

Протокол № 2

Внеочередного собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51. (в форме очного голосования)

Дата проведения общего собрания: 15 декабря 2015 года.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, проспект 70 лет Октября, дом 51(придомовая территория).

Время проведения общего собрания 18 ч. 30мин.

Инициатор проведения собрания собственники МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3722,3 кв.м.

В очном голосовании приняли участие 40 собственников жилых помещений, обладающих (2273,9 кв.м. из 3722,3 кв.м.) 61,09% голосов от общего числа голосов собственников. На момент окончания приема решений кворум имеется.

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящее собрание признано правомочным.

Принято решение: начать собрание.

Голосование открытое: поднятием рук.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. Отчет председателя МКД Пшеничниковой Т.В.;
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 51 по пр.70 лет Октября;
5. Решение вопроса о переизбрании председателя совета многоквартирного дома № 51 по пр.70 лет Октября;
 - 5.1. В случае положительного решения выбор нового председателя МКД;
 - 5.2. Уполномочить переизбранного председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;
6. Определение способа оповещения итогов общего собрания;
7. Определения места (адреса) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Установление целевого сбора в многоквартирном доме № 51 по пр.70 лет Октября;

9.Обязать ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в общую квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно.

По первому вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания Денисова Д.А., а секретарем Бавжис Е.С.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По первому вопросу принято решение:

Председательствующим собрания МКД избрать собственника помещения Денисова Дмитрия Александровича кв. № 67.

Секретарем собрания МКД избрать собственника помещения Бавжис Екатерину Сергеевну кв. № 69.

По второму вопросу: о выборе счетной комиссии для подсчета голосов выступил председатель общего собрания и предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании следующие кандидатуры:

1. Собственник помещения – Рудик Ростислав Ростиславович кв. № 3
2. Собственник помещения – Ваплер – Денисова Яна Владимировна кв. 67.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По второму вопросу принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Рудика Ростислава Ростиславовича, Ваплер – Денисову Яну Владимировну.

По третьему вопросу: заслушать отчет председателя МКД Пшеничниковой Т.В. о проделанной работе.

Председатель МКД Пшеничникова Т.В. на собрании отсутствовала, отчет о проделанной работе не представила, в связи с чем данный вопрос снят с повестки дня.

По четвертому вопросу: избрание Совета многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября, дом 51.

Предложено избрать в Совет многоквартирного дома:

Кемаева Андрея Владимировича кв.28;

Корзун Юрия Георгиевича кв.68;

Мусатова Сергея Сергеевича кв.3;

Бякину Надежду Михайловну кв.70;

Николаева Бориса Николаевича кв.64;

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались - 0 голосов, что составило 0% от общего количества присутствующих на собрании.

По четвертому вопросу принято решение: избрать в Совет многоквартирного дома № 51 по проспекту 70 лет Октября Кемаева А.В., Корзун Ю.Г., Мусатова С.С., Бякину Н.М., Николаева Б.Н.

По пятому вопросу: поступило предложение переизбрать действующего председателя совета многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября дом 51. Пшеничникову Т.В.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против - 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По пятому вопросу принято решение: переизбрать действующего председателя совета многоквартирного дома по проспекту 70 лет Октября дом 51 Пшеничникову Т.В.

В связи с принятием положительного решения о переизбрании действующего председателя совета многоквартирного дома Пшеничникову Т.В. поступило предложение от секретаря собрания Бавжис Е.С. избрать председателем многоквартирного дома Бякина Дмитрия Петровича.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Принято решение: избрать Бякина Д.П. председателем многоквартирного дома № 51 по проспекту 70 лет Октября.

По вопросу пункта 5.2. повестки дня: Уполномочить переизбранного председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Принято решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома – Бякина Дмитрия Петровича на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

По шестому вопросу поступило предложение

Определить место размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и их голосованиях.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По шестому вопросу принято решение:

Определение местом размещения уведомления собственников о решении принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах их голосования информационные стенды на подъезде МКД.

По седьмому вопросу: определения места (адрес) хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложено определить: у выбранного председателя совета многоквартирного дома Бякина Д.П.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По седьмому вопросу принято решение:

Определить местом хранения протокола, общего собрания помещений собственников многоквартирного дома у выбранного председателя МКД, а копия протокола собрания собственников жилых помещений в ООО «ЖЭК «Октябрьский».

По восьмому вопросу поступило предложение:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме по проспекту 70 лет Октября дом 51 в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 1 января 2016 года.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

По восьмому вопросу принято решение:

Установить целевой сбор в многоквартирном доме по проспекту 70 лет Октября дом 51 в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 1 января 2016 года:

По девятому вопросу поступило предложение:

Обязать ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в общую квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 1 января 2016 года.

Голосовали:

За – 2273,9 голосов, что составило 61,09 % от общего числа голосов.

Против – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

Воздержались – 0 голосов, что составило 0 % от общего количества присутствующих на собрании.

5

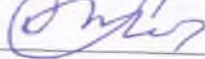
По девятому вопросу принято решение:

Обязать ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в общую квитанцию строки «целевой сбор» в сумме 100 рублей с каждой квартиры ежемесячно с 1 января 2016 года.

Решение по повестке дня приняты.

Собрание закрыто.

Председатель собрания  Денисов ДА

Секретарь собрания  | Бабич Е.С.