

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 66А

г. Саранск

«09» февраля 2023 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 66А (придомовая территория)

Дата проведения собрания в очной части голосования: «01» февраля 2023 года

Начало проведения общего собрания: в 12 час. 00 мин. (начало регистрации в 11 часов 45 мин.)

Окончание проведения общего собрания: в 13 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 17 час. 00 мин. «08» февраля 2023 года

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вручено «10» января 2023 года.

Инициатор проведения собрания: Никишина Ирина Максимовна, собственник кв. № 58

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 4 789,7 м<sup>2</sup> собственники помещений, обладающих 80,16 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 5 975,2 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очного-заочного голосования проводилось с 17 часов 05 минут до 17 часов 30 минут «08» февраля 2023 года по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Рабочая, д. 75.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложений, являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома № 66А по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Лх. 19  
10.02.2023

многоквартирным домом, дополнительных соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

5. Выбор управляющей компании и заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора управления. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская г.Саранск РМ на 2023 год (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту).

6. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Ежемесячное распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования и информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

9. Принятие решения о предоставлении председателю совета МКД полномочия по определению даты начала и окончания отопительного периода в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 66А, в случаях, если дата начала и (или) окончания отопительного сезона отличается от даты, установленной уполномоченным органом местного самоуправления.

10. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов



голосований по повестке дня, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Никишину И.М., собственника кв. №58,

Секретарем собрания выбрать Буянову И.Б., собственника кв. №96,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Никишиной И.М., собственника кв. №58,

Буяновой И.Б., собственника кв. №96.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в следующем составе:

Никишина И.М., собственник кв. №58,

Буянова И.Б. собственник кв. №96,

Топтунова А.С., собственник кв.№90.

Председателем совета многоквартирного дома № 66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ выбрать Никишину И.М. собственника кв. №58

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договоров управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ и договоров на размещение оборудования связи от лиц собственников помещений.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская г.Саранск РМ Никишину И.М. кв. № 58 полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, планов отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лиц собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор управляющей компании и заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора управления. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №66А по ул.



Волгоградская, г.Саранск РМ на 2023 год (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту).

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ИНН: 1326228193, ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года) расположенную по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Рабочая, д.75 для осуществления управления многоквартирным домом № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №5). Договор управления многоквартирным домом № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1(один) год.

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2023 год (Приложение №6).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2023 год:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 19 руб. 50 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 05 руб. 99 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в размере 130 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» марта 2023г. Разрешить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включать строку «Целевой сбор» в размере 130 рублей с помещения ежемесячно, начиная с «01» марта 2023г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Никишиной И.М., собственнику кв.№58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа

	собственников		собственников		собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с «01» марта 2023г. Ежемесячно распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.



**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Разрешить размещение оборудования связи и информационно-рекламных щитов операторов (провайдеров) в местах общего пользования МКД №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ. Ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД всех операторов связи за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа) определяется на основании договора, заключенного между операторами связи и Председателем совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

**По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о предоставлении Председателю совета МКД полномочия по определению даты начала и окончания отопительного периода в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 66А, в случаях, если дата начала и (или) окончания отопительного сезона отличается от даты, установленной уполномоченным органом местного самоуправления.

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Предоставить Председателю совета МКД полномочия по определению даты начала и окончания отопительного периода в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 66А, в случаях, если дата начала и (или) окончания отопительного сезона отличается от даты, установленной уполномоченным органом местного самоуправления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

**По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

**По десятому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственники многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ дали согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу **СЛУШАЛИ:** Никишину И.М., кв. № 58, акт приема-передачи от 31.01.2023 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

По одиннадцатому вопросу **РЕШИЛИ:**

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в орган государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
4789,7	80,16	0	0	0	0

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.



Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, Республики Мордовия на \_\_\_ л.,
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №66А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования на \_\_\_ л.,
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на \_\_\_ л.,
5. Копия договора управления многоквартирным домом на \_\_\_ л.,
6. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №66А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на \_\_\_ л.,
7. Письменное решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ), принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_\_ л.

Председатель собрания Никишина И.М. / Никишина И.М./09.02.2023г.

Секретарь собрания Буянова И.Б. /Буянова И.Б./09.02.2023г.

Члены счетной комиссии: Никишина И.М. / Никишина И.М./ 09.02.2023г.

Буянова И.Б. / Буянова И.Б./ 09.02.2023г.