СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ /Т.А. Фролова/

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

Исхакова И.Ш. / _____ /

ПЛАН
услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:
РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д.60/3 на 2022г.

Общая площадь дома, м2 4974,5 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	241,00	ежедневно	293,00	0,00	1,84	129 927,92
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	602,70	2 раза в неделю	102,00	0,00	1,60	98 360,64
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	241,00	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	16 542,24
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	602,70	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	29 218,90
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	5,58	ежедневно	293,00	0,29	2,76	4 986,57
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	35,11	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	2 864,98
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — подоконники	м2	1,89	2 раза в год	2,00	0,00	3,74	14,14
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	19,53	2 раза в год	2,00	0,00	3,11	121,48
9	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	8,82	1 раз в год	2,00	0,00	7,88	139,00
10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	4,69	2 раза в год	2,00	0,00	2,03	19,04
11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	12,60	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	60,23
12	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	1972,50	1 раз в сутки	168,00	0,00	0,36	119 296,80
13	Посыпка территории - I класс территории	м2	789,00	через 3 часа после возникновения скользкости	31,00	0,00	0,34	8 316,06
14	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1972,50	по мере необходимости	31,00	0,00	1,58	96 613,05
15	Удаление ледяных наростов с кровли в ручную (очистка козырьков)	м2	6,00	по мере необходимости	6,00	0,00	9,30	334,80
16	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	1,00	1 раз в сутки	168,00	0,00	6,06	1 018,08
17	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1972,50	1 раз в сутки	125,00	0,00	0,21	51 778,13
18	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	758,22	1 раз в сутки	125,00	0,00	0,20	18 955,50
19	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	120,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	3 878,40
20	Выкашивание газона	м2	710,00	3 раза в сезон	3,00	0,00	1,32	2 811,60
21	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	1,00	1 раз в сутки	125,00	0,00	6,06	757,50
22	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
23	Осмотр кровли	м2	673,40	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	861,95
24	Очистка кровли от мусора	м2	673,40	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	2 518,52
25	Очистка подвального помещения от мусора	м2	501,30	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 874,86
26	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	584,70	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	1 093,39
27	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	12,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	1 284,72
28	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,501	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5 123,55
29	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,501	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5123,55
30	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
31	Промывка ВСО	1000 м3	27,3167	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	33158,38
32	Гидравлическое испытание	100 м	35,80	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	49350,66

33	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	27,3167	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	6631,68
34	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
35	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	428,24
36	Смена кранов 15 мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	198,90	285,23	1936,52
37	Смена кранов 20 мм	шт.	3,00	1-4 квартал года	-	294,18	296,79	1772,91
38	Смена кранов 25 мм	шт.	1,00	1-4 квартал года	-	469,10	319,92	789,02
39	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,501	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5123,55
40	Замена ламп в подвальном помещении и МОП	шт.	6,00	1-4 квартал года	-	19,40	18,18	225,48
41	Замена светильников	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	649,00	194,77	1687,54
42	Ревизия поэтажных электрощитков (мелкий ремонт)	шт.	21,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	805,14
43	Ревизия ВРУ (мелкий ремонт)	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
44	Осмотр КИП, автоматических устройств, циркуляционных насосов и др.	1000 м2	0,501	1-4 квартал года	12,00	0,00	870,00	5233,57
45	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	м2	9 068,8	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,49	4443,71
46	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	м2	9 068,8	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,41	3718,21
47	Осмотр каменных конструкций	м2	9 068,8	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,43	3899,58
48	Выявление, измерение трещин в стенах, перекрытиях помещения	шт.	16,0	1-4 квартал года	1,00	0,00	41,93	670,88
49	Осмотр системы отопления: внутриквартирные устройства	м2	4 534,4	1-4 квартал года	1,00	0,00	2,16	9794,30
50	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,501	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5123,55
51	Промывка теплообменного оборудования (теплообменник РИДАН/ГВС -2 шт. по 32 пластины каждый)	шт	2,0	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,00	16000,00
52	Локальная смета (покраска лифтов в МКД)							17111,23
53	Режимная наладка водогрейных котлов			2-3 квартал года				30000,00
54	Локальная смета №1 (замена ограничителя скорости, 2 подъезд)							23916,00
55	Обслуживание лифтов	шт	3,00	круглосуточно				219 600,00
56	Страхование лифтов	шт	3,00	1/год				905,61
57	Оценка соответствия лифтов	шт	3,00	1/год				11 400,00
58	Обслуживание крышной котельной	шт.	1,00	круглосуточно				150 000,00
59	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	1086,00	1/год	1,00			13 412,10
60	ТО установок системы пожарной сигнализации	шт	1,00	1 раз в месяц				48000,00
61	Аварийная служба			ежемесячно				89 917,73
62	Обслуживание вент. каналов			ежемесячно				9 930,24
63	Техническое обслуживание и			ежемесячно				81 945,82
64	ремонт газопровода и газового							
65	оборудования							
66	Обслуживание общедомового прибора учета			ежемесячно				5556,00
67	Услуги машин и механизмов	шт		по мере необходимости				2 300,00
68	Поверка сигнализатора оксида углерода и горючих газов СТГ-1	шт	1,0	1/год				10 000,00
	Итого:							1 340 192,08
	Непредвиденные расходы: 2 %							26803,84
	Всего по дому:							**1 366 995,92**

* управляющая компания имеет право самостоятельно определять порядок и способ распределения денежных средств и работ, общая стоимость является приблизительной и может быть изменена

* работы не включенные в минимальный перечень работ и услуг могут быть выполнены при наличии денежных средств на МКД

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД м2 **25,12**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /О.А.Потапова/

Инженер-сметчик ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /Н.В.Кильдюшкина/