СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома №67/3
по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ

_____ О.Ф. Паршин

ПЛАН
услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту,
необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
РМ, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д.67/3 на 2021-2022гг.

Общая площадь дома, м2 4598 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	104,40	ежедневно	300,00	0,00	1,84	57 628,80
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	243,60	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	36 637,44
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	104,40	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	7 166,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	243,60	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,52	14 732,93
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	1,92	ежедневно	300,00	0,29	2,76	1 756,80
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	16,46	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	1 343,14
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	9,60	1 раз в год	1,00	0,00	3,11	29,86
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	6,07	1 раз в год	1,00	0,00	1,66	10,08
9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	20,00	1 раз в год	1,00	0,00	2,10	42,00
10	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	21,60	1 раз в год	1,00	0,00	7,88	170,21
11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - двери	м2	4,80	1 раз в год	1,00	0,00	3,84	18,43
12	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники	м2	6,48	1 раз в год	1,00	0,00	3,74	24,24
13	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	896,16	1 раз в 2 суток	73,00	0,00	0,36	23 551,08
14	Посыпка территории - I класс территории	м2	358,46	через 3 часа после возникновения скользкости	20,00	0,00	0,34	2 437,56
15	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	896,16	по мере необходимости	20,00	0,00	1,58	28 318,66
16	Очистка урн от мусора	шт	2,00	ежедневно	146,00	0,00	6,06	1 769,52

17	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	896,16	1 раз в 2 суток	77,00	0,00	0,21	14 307,36
18	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	1578,50	ежедневно	154,00	0,00	0,20	48 739,34
19	Окраска известковыми составами бордюрного камня	шт.	1,00	2 раза в год	2,00	0,00	646,54	1 293,08
20	Выкашивание газона	м2	1518,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,32	6 010,96
21	Очистка урн от мусора	шт	2,00	ежедневно	154,00	0,00	6,06	1 866,48
22	Осмотр и прочистка ливневой канализации	м	78,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	9 135,36
23	Осмотр кровли	м2	458,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	586,24
24	Очистка кровли от мусора	м2	458,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 712,92
25	Очистка подвального помещения от мусора	м2	614,80	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	2 299,35
26	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,6148	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6 283,58
27	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,6148	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6283,58
28	Прочистка лежака канализации	м	12,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	1405,44
29	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
30	Промывка ВСО	1000 м3	16,723	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	20299,21
31	Гидравлическое испытание	100 м	54,4	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	74990,94
32	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	16,723	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	4059,84
33	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
34	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и ГВС	шт.	20,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	2141,20
35	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,6148	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6283,58
36	Замена почтовых ящиков в подъездах	секций	80,00	1-4 квартал года	-	150,00	24,68	13974,00
37	Ремонт спуска в подвал	шт.	1,00	1-4 квартал года	локальная смета			26281,00
38	Ремонт кровельного покрытия машинного отделения	м2	63,00	1-4 квартал года	локальная смета			63718,00
39	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	20,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	766,8
40	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
41	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,6148	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	1047,26
42	Замена ламп в подвале и МОП	шт.	6,0000	1-4 квартал года	-	17,40	18,18	213,48
43	Проф.осмотр Кип и А теплопункта	1000 м2	0,6148	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6283,58
44	Обслуживание узла учета тэ	шт.	1	1-4 квартал года	12,00	0,00	463,00	5556,00
45	Обслуживание приборов учета ХВС	шт.	1	1-4 квартал года	12,00	0,00	463,00	5556,00
46	Обслуживание приборов учета ГВС	шт.	2	1-4 квартал года	12,00	0,00	463,00	11112,00
47	Смена кранов, диаметр 15мм	шт.	15	1-4 квартал года	-	138,90	285,23	6361,95
48	Смена кранов, диаметр 20мм	шт.	13	1-4 квартал года	-	234,18	296,79	6902,61
49	Замена платы УЛЖ-М в лифтах 1го и 2го подъезда	шт.	1	по мере необходимости	-	-	-	73664,00
50	Обслуживание лифтов	шт	2,00	круглосуточно	руб.			146 400,00
51	Страхование лифтов	шт	2,00	1/год	руб.			627,18

52	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1/год	руб.			7 600,00
53	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	1072,80	1/год	руб.		12,35	13 249,08
54	Аварийная служба	м2	4 598,00	ежемесячно	руб.		1,52	83 867,52
55	Обслуживание вент. каналов	м2	4 598,00	ежемесячно	руб.		0,18	9 931,68
56	Техобслуживание ВДГО	м2		ежемесячно	руб.		0,66	4 832,32
57	Техническое обслуживание и			ежемесячно	руб.			21 390,61
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**893 263,39**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**17437,46**
	Всего по дому:							**910 700,85**

* управляющая компания имеет право самостоятельно определять порядок и способы распределения денежных средств и работ, общая стоимость является приблизительной и может быть изменена

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД на 2021-2022гг. м2 16,51

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Вед.инженер-сметчик ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /Д.А.Козлова/