ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:

РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64 на 2022 г.

Общая площадь дома, м2 1392,7 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	85,70	ежедневно	299	0,00	1,84	47 148,71
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа	м2	171,40	2 раза в неделю	94	0,00	1,60	25 778,56
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей	м2	85,70	2 раза в месяц	24	0,49	2,37	5 882,45
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа	м2	171,40	2 раза в месяц	24	0,00	2,02	8 309,47
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	2,31	ежедневно	299	0,29	2,76	2 106,60
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	13,44	2 раза в месяц	24	0,29	3,11	1 096,70
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	2,88	2 раза в год	2	0,36	1,67	11,69
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	9	2 раза в год	2	0,28	2,11	43,02
9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов -подоконники	м2	2,79	2 раза в год	2	0,00	3,74	20,87
10	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	11,96	2 раза в год	2	0,35	7,53	188,49
11	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	658	1 раз в 2 суток	73	0,00	0,36	17 292,24
12	Посыпка территории - I класс территории	м2	263,20	через 3 часа после возникновения скользкости	6	0,00	0,34	536,93
13	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	658	по мере необходимости	6	0,00	1,58	6 237,84
14	Очистка урн от мусора	шт	5	ежедневно	146	0,00	6,06	4 423,80
15	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	658	1 раз в 2 суток	77	0,00	0,21	10 639,86
16	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	755,25	ежедневно	153	0,00	0,20	23 110,65
17	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30	2 раза в год	2	0,00	16,16	969,60
18	Выкашивание газона	м2	457	3 раза за сезон	3	0,00	1,30	1 782,30
19	Очистка урн от мусора	шт.	5	1 раз в сутки	153	0,00	6,06	4 635,90
20	Проф.осмотр и прочистка выхода ливневой канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
21	Осмотр кровли	м2	280,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	358,40
22	Очистка кровли от мусора	м2	280,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 047,20
23	Очистка подвального помещения от мусора	м2	172,80	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	646,27
24	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	11,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	1 177,66
25	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	1 766,11
26	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	1766,11
27	Ревизия и прочистка лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72

28	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
29	Промывка ВСО	1000 м3	10,353	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	12567,35
30	Гидравлическое испытание	100 м	10,50	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	14474,36
31	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	10,353	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2513,47
32	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
33	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
34	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	1766,11
35	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	9,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	345,06
36	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
37	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	294,35
38	Поверка сигнализаторов загазованности СТГ	шт.	1	1раз/год	0,00	0,00	10 000,00	10000,00
39	Промывка теплообменника Ридан, 26 пластин, 014-35429	шт.	1	1раз/год	0,00	0,00	7 000,00	7000,00
40	Промывка теплообменника Ридан, 26 пластин, 014-35430	шт.	1	1раз/год	0,00	0,00	7 000,00	7000,00
41	Стопржавин сталь (промывка котлов на крышной котельной)	шт.	1	1раз/год	0,00	0,00	5 000,00	5000,00
42	Осмотр КИП, автоматических устройств циркуляционных насосов	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	1766,11
43	Режимная наладка котлов	шт.	-	1-4 квартал года	-	-	30 000,00	30000,00
44	Осмотр приборов учета ХВС	шт.	1	1-4 квартал года	12,00	0,00	463,00	5556,00
45	Обслуживание лифтов	шт	1,00	круглосуточно				73 200,00
46	Обслуживание котельной							96 000,00
47	Страхование лифтов	шт	1,00	1/год				296,33
48	Оценка соответствия лифтов	шт	1,00	1/год				3 800,00
49	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	172,80	1/год			12,35	2 134,08
50	Аварийная служба	м2	1 392,70	ежемесячно			1,52	25 402,85
51	Обслуживание вент. каналов	м2	1 392,70	ежемесячно			0,15	2 506,86
52	Техобслуживание ВДГО	м2	1 392,70	ежемесячно				7 039,00
53	Техническое обслуживание и			ежемесячно				69 656,63
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**547 508,66**
	Непредвиденные расходы, 2%							**0,00**
	Всего по дому:							**547 508,66**

30,34

* управляющая компания имеет право самостоятельно определять порядок и способы распределения денежных средств и работ, общая стоимость является приблизительной и может быть изменена