

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания учредителей Некоммерческой организации ТСЖ «Взлет»-
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ,
г. Саранска, ул. Волгоградская, д. 60/2

г. Саранск

«07» марта 2022 года

Вид проведения собрания: ежегодное

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Лизина Т.Н., кв.60,
свидетельство №13ГА859195 от 31.03.2014г.:

Форма проведения общего собрания: заочная

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 10.22.2022г на информационные доски, расположенные при входе в подъезды многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания с «20» февраля 2022г по 07 марта 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочном голосовании общего собрания путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 6021, кв. 60. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «07» марта 2022г.

Всего в заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 5270м² собственники жилых помещений, обладающих 59,86% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 8804м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в голосовании общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часа 55 минут 07 марта 2022 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60./2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.

Исполненной ответственностью
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

6х 51
15.03.2022

3. Денежные средства , поступающие за размещение оборудования связи провайдеров расходовать на нужды многоквартирного дома председателем ТСЖ «ВЗЛЕТ» дома №60/2. по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ с последующим преставлением финансовой отчетности и без согласования с общим собранием собственников помещений МКД по адресу: РМ г.Саранск ул.Волгоградская ,60 кор.2.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н.. собственника кв.60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5270 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против — голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Лизину Т.Н.. собственника кв.60,

Секретарем собрания выбрать Раслову В.В.. собственника кв.№125,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Лизь.ной Т.Н.. собственника кв. №60, Расловой В.В.. собственника кв.№125,

Калабаева И.В.собственника кв. 8

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. собственника кв.60,

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5165,5 голосов, что составляет 98,82% голосов от числа проголосовавших,

Против — голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 1045 голосов, что составляет 1,18% голосов от числа проголосовавших,

По второму вопросу РЕШИЛИ: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. (Приложение №4). Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. в размере 31 руб. 29 коп., из них:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 26 руб. 25 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022 года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. собственника кв.60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства , поступающие за размещение оборудования связи провайдеров расходовать на нужды многоквартирного дома председателем ТСЖ «ВЗЛЕТ» дома №60 кор.2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ с последующим преставлением финансовой отчетности и без согласования с общим собранием собственников помещений МКД по адресу: РМ г.Саранск ул.Волгоградская ,60 кор.2.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5270 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против — голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались — голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

По третьему вопросу

РЕШИЛИ: Денежные средства , поступающие за размещение оборудования связи провайдеров расходовать на нужды многоквартирного дома председателем ТСЖ «ВЗЛЕТ» дома №60 кор.2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ с последующим преставлением финансовой отчетности и без согласования с общим собранием собственников помещений МКД по адресу: РМ г.Саранск ул.Волгоградская ,60 кор.2.

Решения по вопросам повестке дня приняты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании (ч.5. ст.46 ЖК РФ).

Приложение:

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 11 л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 114 л.
4. План услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск РМ на 2021 год на 3 л.

Председатель собрания Лизина Т.Н. / [подпись] / 07/03/2022г.

Секретарь собрания Раслова В.В. / [подпись] / 07.03.2022г.

Члены счетной комиссии: Лизина Т.Н. / [подпись] / 07.03.2022г.

Раслова В.В. / [подпись] / 07.03.2022г..

Калабаев И.В. / [подпись] / 07.03.2022г.

Инициатор проведения собрания: Лизина Т.Н. / [подпись] / 07.03. 2022г.