

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ,
г. Саранска, ул. Волгоградская, д. 60/1

г. Саранск

«31» января 2022 года

Вид проведения собрания: ежегодное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/1 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Демидова Татьяна Александровна, кв.13,
свидетельство №13:23:11032:3269-13/2017-5 от 23.03.2017г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 23.01.2022г. на информационные доски, расположенные при входе в подъезды многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «23» января 2022г

Начало проведения общего собрания: в 16 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Собственники помещений многоквартирного дома, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1, кв. 13. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. « 31» января 2022г.

Всего в очно-заочной части общего собрания многоквартирного дома приняли участие 240% собственники жилых помещений, обладающих 56,6% голосов от общего количество голосов.

Общая плс щадь помещений, которая принадлежит физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4783,6 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часа 30 минут 31 января 2022 года на придомовой территории, по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60./1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, ~~необходимых для надлежащего~~ содержания общего имущества в

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вх 29

04.02.2022 г.

многоквартирном доме №60/1 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. (Приложение №3). Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2022г.г. Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м2 общей площади - 25 руб. 63 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м2 общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022г.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А., собственника кв.13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 27071 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против нет голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания Демидову Т.А. собственника кв.13

Секретарем собрания выбрать Самсонова Д.А., собственника кв.№42,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Демидовой Т.А., Самсонова Д.А., Шкаевой Е.А. (кв.№7)

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А., собственника кв.13,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022 г. (Приложение №4). Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2022 г. Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м2 общей площади - 25 руб. 63 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м2 общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 27071 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против нет голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

По второму вопросу РЕШИЛИ: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022 г. (Приложение №4). Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в


в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2022г.г. Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м2 общей площади - 25 руб. 63 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м2 общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022г.


Решения по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.


Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании (ч.5. ст.46 ЖК РФ).


Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на л.
4. План услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №60/1 по ул.Волгоградская, г. Саранск РМ на 2022 год на л.


Председатель собрания Демидова Т.А. /  /

Секретарь собрания Самсонов Д.А. /  /

Члены счетной комиссии: Демидова Т.А. /  /

Самсонов Д.А. /  /

Шкаева Е.А. /  /

Инициатор проведения собрания: Демидова Т.А. /  /