

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д.138А
о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального ремонта на
специальном счете

Дата проведения общего собрания: 30 декабря 2021 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 08 января 2022 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия: РМ, г.Саранск,
ул.Волгоградская, д.138А

Время открытия общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 20 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное

(годовое/внеочередное)

Форма проведения: очно-заочное собрание.

(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Бородулин С.В.,
собственник кв.№32, выписка из ЕГРН № 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006г.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 20 декабря 2021г. путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А (далее – многоквартирный дом), 1914,1 кв. м, общее число голосов 1914,1 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1463,44 кв. м (Список прилагается, приложение № 2), что составляет 92,1 % (не менее 66,7%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

согласно Приложения № 2 настоящего протокола

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).
5. О выборе подрядной организации.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"

"ОКТАБРЬСКИЙ"

17.01.2022 г.

участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня слушали

Бородулина С.В., собственника кв.32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил избрать председателем общего собрания Бородулина С.В., собственника кв. №32, секретарем общего собрания Колесник В.А., собственника кв. №21.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1463,44 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Бородулина С.В., собственника кв. №32, избрать секретарем общего собрания Колесник В.А., собственника кв. № 21.

2. По второму вопросу повестки дня слушали

Бородулина С.В., собственника кв.32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил избрать счетную комиссию в составе:

Бородулина С.В., собственника кв. № 32, Колесник В.А., собственника кв. № 21.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1463,44 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе:

Бородулина С.В., собственника кв. №32, Колесник В.А., собственника кв. № 21.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали

Бородулина С.В., собственника кв. №32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский», у Председателя совета дома,

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1463,44 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский», у Председателя совета дома,

(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали

Бородулина С.В., собственника кв. №32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, провести капитальный ремонт фасада

(вид ремонта)

дома,
шту.

многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д.138А.

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 930 000 рублей 00 копеек, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138А в 2022 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

утепление торцевых стен, покраска стен фасада многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 146344 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Провести капитальный ремонт фасада
(вид ремонта)

многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А в 2022 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 930 000 рублей 00 копеек, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

утепление торцевых стен, покраска стен фасада многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу слушали

Бородулина С.В., собственника кв. № 32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, выбрать в качестве подрядной организации ООО "МСК-ГАРАНТ", ИНН 1327023336, с правом привлечения субподрядных организаций для выполнения работ.

Решили (постановили):

Выбрать в качестве подрядной организации ООО "МСК-ГАРАНТ", ИНН 1327023336, с правом привлечения субподрядных организаций для выполнения работ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 146344 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

6. По шестому вопросу повестки слушали

Бородулина С.В., собственника кв. № 32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2022 году.

Итоги голосования:

«ЗА» – 146344 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2022 году.

Дома,
НТУ.

многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д.138А.

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 930 000 рублей 00 копеек, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138А в 2022 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

утепление торцевых стен, покраска стен фасада многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 146344 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Провести капитальный ремонт фасада
(вид ремонта)

многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А в 2022 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 930 000 рублей 00 копеек, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

утепление торцевых стен, покраска стен фасада многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу слушали

Бородулина С.В., собственника кв. № 32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, выбрать в качестве подрядной организации ООО "МСК-ГАРАНТ", ИНН 1327023336, с правом привлечения субподрядных организаций для выполнения работ.

Решили (постановили):

Выбрать в качестве подрядной организации ООО "МСК-ГАРАНТ", ИНН 1327023336, с правом привлечения субподрядных организаций для выполнения работ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 146344 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

6. По шестому вопросу повестки слушали

Бородулина С.В., собственника кв. № 32

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2022 году.

Итоги голосования:

«ЗА» – 146344 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 138А, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2022 году.

7. По седьмому вопросу слушали

Бородулина С.В., собственника кв. № 32,

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Бородулина С.В., собственника кв. № 32 в качестве

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)

уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать Бородулину С.В., собственнику кв. № 32 полномочия на

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)

подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«ЗА» – 14344 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Выбрать Бородулина С.В., собственника кв. № 32 в качестве уполномоченного

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регуливающими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием

фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Решения (бюллетени);

4. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания _____ С.В.Бородулин, 08.01.2022г.
Секретарь собрания _____ В.А.Колесник, 08.01.2022г.
Счетная комиссия _____ С.В.Бородулин, 08.01.2022г.
_____ В.А.Колесник, 08.01.2022г.
Инициатор проведения собрания: _____ С.В.Бородулин, 08.01.2022г.