

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118

г. Саранск

06 ноября 2022 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118 (придомовая территория)

Дата проведения собрания в очной части голосования: 01 ноября 2022 года

Начало проведения общего собрания: в 19 час. 00 мин.

Окончание проведения общего собрания: в 20 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 18 час. 00 мин. 06 ноября 2022 года.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено на информационные доски, расположенные у входов в подъезды многоквартирного дома № 118 по ул. Волгоградская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: председатель ТСЖ «№ 60», собственник помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63 Девяткина Е.Б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 2487,55 м² собственники помещений, обладающих

59,23 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4200 м².

При голосовании не были учтены 9 бюллетеней

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очного-заочного голосования проводилось с 18 часов 05 минут до 18 часов 30 минут 06 ноября 2022 года по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с Обществом с ограниченной ответственностью «САНТЕХДОМ» (ОГРН 1121328001563, ИНН 1328006277) по инициативе собственников 31.01.2023 г.
3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ посредством управляющей организации. Выбор управляющей организации и заключение договора управления. Наделение Председателя ТСЖ «№60» полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи и рекламных конструкций в местах общего пользования (включая право распоряжения полученными по ним денежными средствами), планов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вх 16.7
20.12.2022 г.

отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.118.

Утверждение работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту и размер платы) на 2023 г.

4. Установление целевого сбора на нужды ТСЖ «№60».

5. Принятие решения по закрытию мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ и оборудовании контейнерной площадки по сбору отходов на придомовой территории.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Решение вопроса о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Решение вопроса по предоставлению Председателю Правления ТСЖ «№60» полномочий по распоряжению денежными средствами, полученными по доходным договорам с операторами (провайдером) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов, с ежегодным отчетом собственникам помещений многоквартирного дома об израсходованных денежных средствах.

8. Принятие решения об обязанности управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «САНТЕХДОМ» (ОГРН 1121328001563, ИНН 1328006277) перечислить денежные средства, собранные с арендаторов общего имущества собственников многоквартирного жилого дома и провайдеров, а также неизрасходованные денежные средства на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации.

9. Решение вопроса об избрании Председателя ТСЖ «№60» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: РМ г.Саранск, ул. Волгоградская, д.118 в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах и организациях, с полномочиями заключать договоры на оказание юридических услуг, выдачу доверенностей на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах и организациях по вопросам владения пользования и распоряжения общедомовым имуществом.

10. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

11. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований и повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60» собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Девяткину Елену Борисовну кв. № 63, секретарем общего собрания выбрать Коченову Жанну Александровну, кв. № 67.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Девяткина Елена Борисовна, кв. № 63,

Коченова Жанна Александровна, кв. № 67.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2487,55	100	0	0	0	0

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60», собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным жилым домом с Обществом с ограниченной ответственностью «САНТЕХДОМ» (ОГРН 1121328001563, ИНН 1328006277) по инициативе собственников 31.01.2023 г.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным жилым домом №118 по ул.Волгоградская, г.Саранск, РМ с Обществом с ограниченной ответственностью «САНТЕХДОМ» (ОГРН 1121328001563, ИНН 1328006277) по инициативе собственников 31.01.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2323,55	55,32	0	0	164	3,91

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60», собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ посредством управляющей организации.

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления.

Наделить Председателя ТСЖ «№60» полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, договоров подряда, других гражданско-правовых договоров, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи и рекламных конструкций в местах общего пользования (включая право распоряжения полученными по ним денежными средствами), планов, отчетов и актов выполненных работ от имени и в интересах собственников многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.118.

Утвердить план работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту) на 2023 г.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №118 по ул.Волгоградская, г.Саранск, РМ
Управление управляющей компанией.

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский», заключить договор
управления многоквартирным домом №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ между ТСЖ
«№60» и вновь выбранной управляющей организацией с датой начала оказания услуг 01.02.202
г., с платой за содержание общего имущества, техническое обслуживание и текущий ремонт
18,04 руб./кв. м; платой за управление – 05,40 руб./кв.м.

Наделить Председателя ТСЖ «№60» Девяткину Е.Б. полномочиями на заключение (подписание)
договора управления многоквартирным домом, договоров подряда, других гражданско-правовы
договоров, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи
рекламных конструкций в местах общего пользования (включая право распоряжени
полученными по ним денежными средствами), планов, отчетов и актов выполненных работ о
имени и в интересах собственников многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул
Волгоградская, д.118.

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту
необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №118 п
ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2023 г. (Приложения №3, 4 к Протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2161,9	51,48	97,65	2,32	228	5,43

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60»
собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой сбор на нужды ТСЖ «№60».

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Установить целевой сбор на нужды ТСЖ «№60» в размере 140 руб. с помещения ежемесячно
Разрешить вновь выбранной управляющей компании включить с 01.02.2023 г. в квитанцию н
оплату ЖКУ строку «целевой сбор».

Денежные средства выплачивать председателю ТСЖ «№60» Девяткиной Е.Б.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
1838,6	73,91	371,65	14,94	277,3	11,15

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60»
собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по закрытию мусоропроводов в подъездах многоквартирног
дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ и оборудовать контейнерную площадку по сбор
отходов на придомовой территории.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Закрывать мусоропроводы в подъездах многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ и оборудовать контейнерную площадку по сбору ТКО на придомовой территории за счет средств собственников с включением единовременным платежом с каждого помещения в квитанцию на оплату ЖКУ строки «целевой сбор на оборудование контейнерной площадки» и/или средств, полученных от провайдеров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1322,1	53,15	1165,45	46,85	0	0

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60», собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Решение вопроса о ежемесячном распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с «01» февраля 2023 г.

Ежемесячно распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2163,3	86,97	144,35	5,8	179,9	7,23

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60», собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить вопрос по предоставлению Председателю Правления ТСЖ «№60» полномочий по распоряжению денежными средствами, полученными по доходным договорам операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи информационно-рекламных щитов, с ежегодным отчетом собственникам помещений многоквартирного дома об израсходованных денежных средствах.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Предоставить Председателю ТСЖ «№60» полномочия по распоряжению денежными средствами полученными по доходным договорам с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов, с ежегодным отчетом собственникам помещений многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ о израсходованных денежных средствах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2406,25	96,73	49,3	1,98	32	1,29

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60» собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности управляющей компании Общества ограниченной ответственностью «САНТЕХДОМ» (ОГРН 1121328001563, ИНН 1328006277) перечислить денежные средства, собранные с арендаторов общего имущества собственником многоквартирного жилого дома и провайдеров, а также неизрасходованные денежные средства на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Обязать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «САНТЕХДОМ» (ОГРН 1121328001563, ИНН 1328006277) перечислить денежные средства, собранные арендаторов общего имущества собственников многоквартирного жилого дома и провайдеров также неизрасходованные денежные средства на содержание, техническое обслуживание текущий ремонт многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, на расчетный счет вновь избранной управляющей организации, в течение 10 рабочих дней с момента прекращения полномочий по управлению многоквартирным домом №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2487,55	100	0	0	0	0

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60» собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решить вопрос об избрании Председателя ТСЖ «№60» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.118 в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах и организациях, с полномочиями заключать договоры на оказание юридических услуг, выдачу доверенностей на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах и организациях по вопросам владения пользования и распоряжения общедомовым имуществом.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Избрать Председателя ТСЖ «№60» лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.118 в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах и организациях, с полномочиями заключать договоры на оказание юридических услуг, выдачу доверенностей на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в арбитражном суде, судах общей юрисдикции, государственных и муниципальных органах и организациях по вопросам владения пользования и распоряжения общедомовым имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2439,2	98,06	0	0	48,35	1,94

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60», собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю ТСЖ «№60» на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2438,25	98,02	0	0	49,3	1,98

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Девяткину Елену Борисовну, председателя ТСЖ «№ 60», собственника помещения МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118, кв. 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного дома №118 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №118, по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии в управляющей компании и Председателя ТСЖ «№60».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2455,55	98,71	0	0	32	1,29

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 118 по ул. Волгоградская г. Саранск, Республики Мордовия на ___ л.,
3. Исполнительная схема МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118.
4. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 118 на 2023г.
6. Письменное решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ) принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 66 л.

Председатель собрания _____ / Е.Б. Девяткина
Секретарь собрания _____ / Ж.А. Коченова

Члены счетной комиссии: _____ / Е.Б. Девяткина
_____ / Ж.А. Коченова