

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Севастопольская, д.42 корп.2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Саранск

"30" января 2022 г.

Место проведения общего собрания: г.Саранск, ул.Севастопольская, д.42, корпус 2

Дата проведения очного собрания: 30 января 2022 года

Время начала собрания: 17.00

Время окончания собрания: 18.00

Дата окончания сбора решений (бюллетеней): 31.01.2022года

Дата подсчета голосов:31.01.2022 года

Время подсчета голосов: с 12.00 до 13.00 часов

Место подсчета голосов: г.Саранск, ул.Севастопольская, д.42, корпус2

Годовое/внеочередное общее собрание собственников жилья жилого многоквартирного дома в форме:
очно-заочного голосования

Очного/заочного/очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Соколов Денис Викторович, кв.17, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/001/2016-73/3 от 15.01.2016 г

Лицо, председательствующее на общем собрании: Соколов Денис Викторович, кв.17

Секретарь общего собрания: Бурмистрова Татьяна Александровна, кв.24

Лица, проводившие подсчет голосов: Д.В. Соколов, кв.17, Т.А. Бурмистрова, кв.24, Стручкова Ю.П., кв.40

Приглашенные лица: нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, расположенного по адресу: ул.Севастопольская, д.42/2 1 972,50 кв.м., общее число голосов 1972,50 (1 кв.м.= 1 голосу).

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании на общем собрании: 1353,60, обладающих 68,62 % голосов от общего количество голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилья правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения копии протокола № 1 от « 31 » января 2021 г. и решений собственников жилья по адресу: г. Саранск, ул.Севастопольская, д.42/2, кв.17

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников жилья.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42 корп.2.
4. Выбор ревизора ТСН
5. Расторжение договора с ООО «Домофон центр» об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа.
6. Заключение договора об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа с ООО «Домофон РМ».
7. Определение места хранения протокола общего собрания и порядка доведения итогов голосования решений общего собрания собственников жилья.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания членов товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Д.М. Поляева, кв.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Д.В. Соколова, собственника кв. № 17, секретарем общего собрания Т.А. Бурмистрову, собственника кв. № 24.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1353,60	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Д.В. Соколова, собственника кв. № 17, секретарем общего собрания Бурмистрову Т.А., собственника кв. № 24.

2. По второму вопросу: о выборе членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Д.В. Соколова, кв.17

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Д.В. Соколов Д.В., кв.17
- Т.А. Бурмистрову, кв.24
- Ю.П. Стручкову, кв.40.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1353,60	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42/2

СЛУШАЛИ: Д.М. Поляева, кв.3

ФИО докладчика. № вопроса. краткое содержание доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой сбор в размере 200 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42 корп.2. Поручить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» включать в квитанцию на оплату ЖКУ указанную денежную сумму ежемесячно начиная с 01 июня 2021 г. Выплачивать денежные средства председателю ТСН Соколову Д.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1353,60	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор в размере 200 рублей с каждого жилого помещения в многоквартирном доме расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42 корп.2. Поручить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» включать в квитанцию на оплату ЖКУ указанную денежную сумму ежемесячно начиная с 01 июня 2021 г. Выплачивать денежные средства председателю ТСН Соколову Д.В.

По четвертому вопросу: Избрание членов Правления ТСН.

СЛУШАЛИ: Н.Ю. Титову, кв.16

(ФИО докладчика, № вопроса, краткое содержание доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов Правления ТСН:

1. Дениса Викторовича Соколова, кв.17
2. Татьяну Александровну Бурмистрову, кв.24
3. Юлию Павловну Стручкову, кв.40

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1353,60	100	—	—	—	0	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членов Правления ТСН:

1. Дениса Викторовича Соколова, кв.17
2. Татьяну Александровну Бурмистрову, кв.24
3. Юлию Павловну Стручкову, кв.40

5. По пятому вопросу: Избрание ревизора ТСН.

СЛУШАЛИ: Д.В. Соколова, кв.17

(ФИО докладчика, № вопроса, краткое содержание доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСН Игоря Анатольевича Кузнецова, кв.14.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1353,60	100	—	—	—	—	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать ревизором ТСН Кузнецова Игоря Анатольевича, кв.14.

6. По шестому вопросу: Расторжение договора с ООО «Домофон центр» об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа.

СЛУШАЛИ: Т.А. Бурмистрову, кв.24

(ФИО докладчика, № вопроса, краткое содержание доклада)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ООО «Домофон центр» об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1353,60	100	—	—	—	—	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с ООО «Домофон центр» об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа с 01.02.2022 г.

7. По седьмому вопросу: Заключение договора об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа с ООО «Домофон РМ».

СЛУШАЛИ: Т.А. Бурмистрову, кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа с ООО «Домофон РМ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1353,60	100	—	—	—	—

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы организации доступа с ООО «Домофон РМ» многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская дом 42 корпус 2.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и порядка доведения итогов голосования решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ А.А. Мухтарову, кв 29

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – копии у председателя собрания, в управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» и в органе государственного жилищного надзора. Определить порядок доведения итогов голосования решений общего собрания собственников жилья путем вывешивания на информационных досках МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1353,60	100				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания собственников – копии у председателя собрания, в управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» и в органе государственного жилищного надзора. Определить порядок доведения итогов голосования решений общего собрания собственников жилья путем вывешивания на информационных досках МКД.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

Собрание закрыто.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников жилья на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников присутствовавших и проголосовавших на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников на 35 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Соколов Д.В.

Секретарь общего собрания Бурмистрова Т.А.

Члены счетной комиссии: Соколов Д.В.

Бурмистрова Т.А.

Стручкова Ю.П.

Ф.И.О

31.01.2022
31.01.2022
31.01.2022
31.01.2022
31.01.2022
(подпись) (дата)