

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного
дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.29/1

Дата проведения общего собрания: 18 февраля 2022 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 27 февраля 2022 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.29/1

Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Время закрытия общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней – до 19 час. 00 мин. 27 февраля 2022г.

Подсчет голосов заочного собрания проводилось с 19:05 до 19:30 часов 27 февраля 2022 года в подъезде № 1 по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.

Вид собрания: внеочередное

(годовое/внеочередное)

Форма проведения: заочное собрание.

(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Кашкина Т.М., собственник кв.№17, выписка из ЕГРН № 13:23:1104091:644-13/065/2018-2 от 09.10.2018г.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Севастопольская, д. 29/1** (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 08 февраля 2022г. путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Севастопольская, д. 29/1** (далее – многоквартирный дом), **3357,4 кв. м**, общее число голосов **3357,4** (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2098,4 кв. м (Список прилагается, приложение № 2), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

согласно Приложения № 2 настоящего протокола

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;
для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, выбор счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2022г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

вр44
19.03.2022

управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2022г.

3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали

Саяпину Л.В., собственника кв.20

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила избрать председателем общего собрания Кашкину Т.М., собственника кв. №17, секретарем общего собрания Горюнову Н.В., собственника кв. №21. Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Кашкина Т.М., собственник кв. №17, Горюнова Н.В., собственник кв. №21, Антонова Н.А., собственник кв. №42.

Итоги голосования:

«ЗА» – 2033,7 (96,9 %) голосов, «ПРОТИВ» – 64,7 (3,1 %) голосов , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 (0 %) голоса.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Кашкину Т.М., собственника кв. №17, секретарем общего собрания Горюнову Н.В., собственника кв. №21. Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Кашкина Т.М., собственник кв. №17, Горюнова Н.В., собственник кв. №21, Антонова Н.А., собственник кв. №42.

2. По второму вопросу повестки дня слушали

Кашкину Т.М., собственника кв.17

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2022г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД , плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2022г.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1757,2 (83,7 %) голосов, «ПРОТИВ» – 326,5 (15,5 %) голосов , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,7 (0,7 %) голоса.

Решили (постановили):

утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2022г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2022г.

Размер платы за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади – 24 руб. 28 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади – 05 руб. 40 коп.

Размер платы вводится с 1 января 2022 года.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали

Кашкину Т.М., собственника кв. №17

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила избрать местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской

Федерации- Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский», у председателя ТСЖ «Севастопольская 29/1».

Итоги голосования:

«ЗА» – 1974,5 (94 %) голосов, «ПРОТИВ» – 64,7 (3 %) голосов ,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 59,2 (2,8 %) голоса

Решили (постановили):

Избрать местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации- Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский», у председателя ТСЖ «Севастопольская 29/1».

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по ул.Севастопольская, г.Саранск, РМ на 6 л.

3. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ для ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 45 л.

Председатель собрания Кашкина Т.М.Кашкина, 27.02.2022г.

Секретарь собрания Горюнова Н.А.Горюнова, 27.02.2022г.

Счетная комиссия Кашкина Т.М.Кашкина, 27.02.2022г.

Горюнова Н.А.Горюнова, 27.02.2022г.

Антонова Н.А.Антонова, 27.02.2022г.

Инициатор проведения собрания: Кашкина Т.М.Кашкина, 27.02.2022г.