

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 1

г. Саранск

«28» февраля 2022 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: здание ООО СЗ «Саранскстройинвест» РМ,
г.Саранск, ул. Советская, д. 52

Дата проведения собрания в очной части голосования: 11 февраля 2022 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 17 час. 00 мин. «28» февраля 2022г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено (вручено) 31 января 2022 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезды многоквартирного дома №1 по ул.Девятаева, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 2322,30 м² собственники жилых помещений, обладающих 66% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3514,8 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 17 часов 05 минут до 17 часов 30 минут «28» февраля 2022г. по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Рабочая, д. 75.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2,3,4 являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.



Вх 40
28.02.2022г

3. Выбор членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ.
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ и договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.
5. Выбор управляющей компании и заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора управления. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г.Саранск РМ на 2022-23г.г. (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту).
6. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования и информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.
9. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.
10. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Определение места хранения протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Тараканову Е.В, кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Курмаева А.Р., собственника кв. №24,

Секретарем собрания выбрать Тараканову Е.В., собственника кв. №53,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Курмаева А.Р., собственника кв. №24,

Тараканову Е.В., собственника кв. №53.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Тараканову Е.В. кв. 53, акт приема-передачи от 24.02.2022г.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Тараканову Е.В, кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ в количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:

Курмаев А.Р., собственника №24, акт приема-передачи от 24.02.2022г

Тараканову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022г.

Цыбизову Т.Ю., собственника кв.№64, акт приема-передачи от 19.02.2022г.

Мамлясову С.Е.. собственника кв.№39, акт приема-передачи от 19.02.2022г.

Дьячкову М.В. кв.№56, акт приема -передачи от 24.02.2022 г.

Председателем совета многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ

выбрать собственника Курмаева А.Р. кв. №24

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,90	100%	—	—	—	—

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Тарakanову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ и договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г. Саранск РМ Курмаева Асхат Рафиковича собственника кв. №24 полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Тарakanову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей компании и заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора управления. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск РМ на 2022-23г.г. (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту).

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ИНН: 1326228193, ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года) расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №5). Договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1 (один) год. Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ на 2022-23г.г. (Приложение №7).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Девятаева, г. Саранск, РМ на 2022-23г.г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 19 руб. 64 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 05 руб. 40 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Тараканову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» марта 2022 г. Разрешить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включать строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с помещения ежемесячно, начиная с «01» марта 2022 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Курмаеву А.Р., собственнику кв.№24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Тараканову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми

и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева,, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с «01» марта 2022г.. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Тарakanову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Разрешить размещение оборудование связи и информационно-рекламных щитов операторов (провайдеров) в местах общего пользования МКД №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ. Ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД всех операторов связи за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа) определяется на основании договора, заключенного между операторами связи и Председателем совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Тарakanову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №1 по ул.

Девятаева, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Тараканову Е.В. собственника кв. №53, акт приема-передачи от 24.02.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2322,30	100%	—	—	—	—

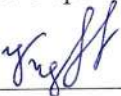
Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

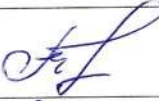
При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г.Саранск, Республики Мордовия на 4 л.,
- 3.Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул.Девятаева, г.Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 3 л.,
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 4 л.,
5. Копия договора управления многоквартирным домом на 23 л.,
6. Письменное решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ), принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 48 л.
7. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2022-23г.г. на 1 л.

Председатель собрания  / Курмаев А.Р./28.02.2022г.

Секретарь собрания  /Тараканова Е.В. /28.02.2022г.

Члены счетной комиссии:  /Курмаев А.Р./ 28.02.2022г.

 /Тараканова Е.В./ 28.02.2022г.