

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64А

г. Саранск

«21» января 2022 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория №64а по пр. 70 лет Октября.

Дата проведения собрания: «20» января 2022 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 18 часов 45 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 16 час. 00 мин.

«21» января 2022г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «10» января 2022 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома № 64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания ООО «ЖЭК «Октябрьский»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 16 часов 05 минут до 17 часов 00 минут «21» января 2022г по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Рабочая, д.75.

Голосовали: **962,95 м²** собственники жилых помещений, обладающих

69 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **1396,4 м²**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Определение источника финансирования работ в целях проведения ремонта пассажирского лифта в многоквартирном доме № 64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ и выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

bx ap
27.01.2022

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Сазанову Юлию Анатольевну кв. 22, выписка из ЕГРН № 13:23:1103093:2716-13/001/2018

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Сазанову Ю.А., собственника кв.№ 22,

Секретарем собрания Володину Е.Ю., собственника кв. № 29.

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Сазанову Ю.А., собственника кв.№ 22, Володину Е.Ю., собственника кв. № 29, Цыганова К.А. кв.15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
916,15	95,14	-	-	46,8	4,86

Решение принято.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Фролову Татьяну Анатольевну, директора управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ в целях проведения ремонта пассажирского лифта в многоквартирном доме № 64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ.

По второму вопросу РЕШИЛИ: В целях проведения ремонта пассажирского лифта в многоквартирном доме № 64А пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ поручить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить целевой сбор в размере 300 (триста) рублей с каждого помещения в многоквартирном доме в квитанцию на оплату ЖКУ в течении трех месяцев. Определить, что собранные денежные средства собственников многоквартирного дома будут израсходованы управляющей компанией на проведение необходимых работ и услуг, связанных с ремонтом пассажирского лифта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
932,45	96,83	-	-	30,5	3,17

Решение принято.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Фролову Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №64А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,95	100	-	-	-	-

Решение принято.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2 л.,
3. Акт обследования технического состояния пассажирского лифта от 10.01.22г. на 1 л.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №64А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ, принявших участие в голосовании на 2 л.,
5. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 26 л.

Председатель собрания Вуаиф / Вуаифова Ч.А.

Секретарь собрания Виссер / Виссерова Е.А.

Члены счетной комиссии: Вуаиф / Вуаифова Ч.А.

Усанов / Усанов К.А.

Инициатор проведения собрания Вуаиф / ООО «ЖЭК «Октябрьский»