СОГЛАСОВАНО

Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ

_____

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 50 на 2020-2021гг.

Общая площадь дома, м2 1426,9 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	83,30	ежедневно	299,0	0,00	1,84	45 828,33
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	166,60	2 раза в неделю	104,0	0,00	1,60	27 722,24
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	83,30	2 раза в месяц	24,0	0,49	2,37	5 717,71
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	166,60	2 раза в месяц	24,0	0,00	2,02	8 076,77
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	2,31	ежедневно	299,0	0,29	2,76	2 106,60
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	13,44	2 раза в месяц	24,0	0,29	3,11	1 096,70
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	1,26	2 раза в год	2,0	0,36	1,67	5,12
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	9,0	2 раза в год	2,0	0,28	2,11	43,02
9	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	66,40	2 раза в год	2,0	0,35	7,53	1 046,46
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
10	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	1343,0	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 2 суток	77,0	0,00	0,36	37 227,96
11	Посыпка территории - I класс территории	м2	537,2	через 3 часа после возникновения скользкости	15,0	0,00	0,34	2 739,72
12	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1343,0	по мере необходимости	15,0	0,00	1,58	31 829,10
13	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	5,0	1 раз в сутки	145,0	0,00	6,06	4 393,50
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
14	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1343,0	1 раз в сутки	154,0	0,00	0,21	43 432,62

15	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	602,00	1 раз в сутки	154,0	0,00	0,20	18 541,60
16	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	20,00	2 раза в год	2,0	0,00	16,16	646,40
17	Выкашивание газона	м2	602,00	3 раза за сезон	3,0	0,00	1,30	2 347,80
18	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	5,00	1 раз в сутки	154,0	0,00	6,06	4 666,20
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
19	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	24,0	1-4 квартал года	2,0	0,00	58,56	2 810,88
20	Осмотр кровли	м2	215,0	1-4 квартал года	2,0	0,00	0,64	275,20
21	Очистка кровли от мусора	м2	215,0	1-4 квартал года	2,0	0,00	1,87	804,10
22	Очистка подвального помещения от мусора	м2	175,40	1-4 квартал года	2,0	0,00	1,87	656,00
23	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	215,00	1-4 квартал года	2,0	0,00	1,87	804,10
24	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,0	1-4 квартал года	1,0	0,00	107,06	535,30
25	Смена крана, диаметр 15	шт.	4,0	1-4 квартал года	-	138,90	285,23	1696,52
26	Смена крана, диаметр 20	шт.	2,0	1-4 квартал года	-	234,18	296,79	1061,94
27	Смена крана, диаметр 25	шт.	1,0	1-4 квартал года	-	409,10	319,92	729,02
28	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	100 м2	1,754	1-4 квартал года	12,0	0,00	85,18	1 792,87
29	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	100 м2	1,754	1-4 квартал года	12,0	0,00	85,18	1792,87
30	Ревизия лежака канализации	м	12,0	1-4 квартал года	12,0	0,00	58,56	8432,64
31	Отглушка ВСО	шт.	1,0	2 квартал	-	42,80	214,10	256,90
32	Промывка ВСО	1000 м3	9,5494	2-3 квартал года	3,0	0,00	242,77	6954,92
33	Гидравлическое испытание	100 м	4,20	3 квартал года	1,0	0,00	1 378,51	5789,74
34	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	9,5494	3 квартал года	1,0	0,00	242,77	2318,31
35	Разглушка ВСО	шт.	1,0	3 квартал года	1,0	42,80	214,10	256,90
36	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и ГВС	шт.	5,0	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	535,3
37	Ревизия вентилей, диам.до 50мм	шт.	4,0	1-4 квартал года	2,0	0,00	254,24	2033,92
38	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	2,0	1-4 квартал года	2,0	0,00	578,09	2312,36
39	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	100 м2	1,754	1-4 квартал года	12,0	0,00	85,18	1792,87
40	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	6,0	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	226,08
41	Замена автоматических выключателей	шт.	1,0	1-4 квартал года	1,0	330,00	202,63	532,63
42	Замена светильников	шт.	1,0	1-4 квартал года	1,0	529,00	194,77	723,77
43	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	9,0	1-4 квартал года	2,0	0,00	19,17	345,06
44	Ревизия ВРУ	шт.	1,0	1-4 квартал года	2,0	0,00	39,66	79,32
45	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	100 м2	1,754	1-4 квартал года	2,0	0,00	85,18	298,81
46	Осмотр КИП, автоматических устройств, циркуляционных насосов и др.	1000 м2	0,1754	1-4 квартал года	12,00	0,00	870,00	1831,18
47	Промывка теплообменного оборудования (теплообменник РИДАН/ГВС -2 шт. по 26 пластин каждый)	шт	2,0	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,00	14000,00

5. Услуги, оказываемые сторонними организациями								
48	Обслуживание лифтов	шт	1,0	круглосуточно				73 200,00
49	Страхование лифтов	шт	1,0	1/год				316,70
50	Оценка соответствия лифтов	шт	1,0	1/год				3 800,00
51	Обслуживание крышной котельной	шт.	1,0	круглосуточно				96 000,00
52	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	175,40	1/год			12,35	2 166,19
53	Аварийная служба	м2	1 426,9	ежемесячно			1,52	26 026,66
54	Обслуживание вент. каналов	м2	1 426,9	ежемесячно			0,18	3 082,10
55	Техобслуживание ВДГО	м2	1 426,9	ежемесячно			0,66	941,75
56	Техническое обслуживание и			ежемесячно				9 151,74
57	ремонт газопровода и газового							
58	оборудования							
59	Проба качества воды	шт	1,0	по графику				1 000,00
60	Телеметрия показаний приборов учета электрической энергии	шт	27,0	ежемесячно				178,20
61	Услуги машин и механизмов	шт		по мере необходимости				2 600,00
	Итого:							**517 610,70**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**10352,21**
	Всего по дому:							**527 962,92**

* управляющая компания имеет право самостоятельно определять порядок и способ распределения денежных средств и работ, общая стоимость является приблизительной и может быть изменена

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД м2 **30,83**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/О.А.Потапова/

инженер-сметчик /Кенорюшкина Н.В./