СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСН
"Севастопольская 25Б"

_____ Н.Н.Сидоров

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
РМ, г. Саранск, ул.Севастопольская, д.25Б на 2020-2021гг.

Общая площадь дома, м2 5344,9 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	263,40	ежедневно	300,00	0,00	1,84	145 396,80
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	526,80	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	79 230,72
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	263,40	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	18 079,78
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	526,80	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	25 539,26
1.5.	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	6,93	ежедневно	300,00	0,29	2,76	6 340,95
1.6.	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	40,32	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	3 290,11
1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	12,96	2 раза в неделю	94,00	0,00	3,11	3 788,73
1.8.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	5,19	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,66	809,85
1.9.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	27,00	2 раза в неделю	94,00	0,00	2,10	5 329,80
1.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники	м2	18,00	2 раза в неделю	94,00	0,00	3,74	6 328,08
1.11.	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	64,80	2 раза в год	2,00	0,00	7,88	1 021,25
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
2.1.	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	3095,50	1 раз в 2 суток	77,00	0,00	0,36	85 807,26
2.2.	Посыпка территории - I класс территории	м2	1238,20	через 3 часа после возникновения скользкости	20,00	0,00	0,34	8 419,76

2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	3095,50	по мере необходимости	20,00	0,00	1,58	97 817,80
2.4.	Очистка урн от мусора	шт	8,00	ежедневно	146,00	0,00	6,06	7 078,08
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
3.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	3095,50	1 раз в 2 суток	77,00	0,00	0,21	49 420,21
3.2.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	2135,00	ежедневно	154,00	0,00	0,20	65 922,40
3.3.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	969,80
3.4.	Выкашивание газона	м2	2000,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,32	7 919,58
3.5.	Очистка урн от мусора	шт	8,00	ежедневно	154,00	0,00	6,06	7 465,92
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
4.1.	Осмотр и прочистка ливневой канализации	м	108,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	12 648,96
4.2.	Осмотр кровли	м2	909,74	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	1 164,47
4.3.	Очистка кровли от мусора	м2	909,74	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	3 402,43
4.4.	Очистка подвального помещения от мусора	м2	667,60	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	2 496,82
4.5.	Уборка чердачного помещения от мусора	м2	38,10	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	142,49
4.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	15,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	1 605,90
4.7.	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,6676	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6 823,22
4.8.	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,6676	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6823,22
4.9.	Смена кранов, диаметр 15мм	шт.	3,00	1-4 квартал года	-	138,90	285,23	1 272,39
4.10.	Смена кранов, диаметр 20мм	шт.	3,00	1-4 квартал года	-	234,18	296,79	1 592,91
4.11.	Смена кранов, диаметр 25 мм	шт.	3,00	1-4 квартал года	-	409,10	319,92	2 916,08
4.12.	Прочистка лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
4.13.	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
4.14.	Промывка ВСО	1000 м3	32,5808	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	39548,20
4.15.	Гидравлическое испытание	100 м	7,16	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	9870,13
4.16.	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	32,5808	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	7909,64
4.17.	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
4.18.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
4.19.	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,6676	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6823,22
4.20.	Ревизия вентилей, диаметр до 50мм	шт	22,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	254,24	11186,56
4.21.	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	10,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	578,09	11561,8
4.22.	Промывка теплонагревателя Ридан 019-17247, количество пластин 47	шт.	1,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	12 000,00	12000,00
4.23.	Промывка теплонагревателя Ридан 019-16781, количество пластин 47	шт.	1,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	12 000,00	12000,00

4.24.	Осмотр КИП и А теплопункта	1000 м2	0,6676	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	6823,22
4.25.	Ревизия поэтажных электрощитков (мелкий ремонт)	шт.	27,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	256,99	13877,46
4.26.	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
4.27.	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,6676	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	1137,20
4.28.	Замена ламп накаливания	шт.	6	1-4 квартал года	1,00	17,40	18,18	213,48
4.29.	Обслуживание узла учета тэ	шт.	1	1-4 квартал года	12,00	0,00	463,00	5556,00
4.30.	Обслуживание приборов учета ХВС	шт.	1	1-4 квартал года	12,00	0,00	463,00	5556,00
4.31.	Поставка и монтаж оборудования очистки воды от механических примесей	компл	1,00	1-4 квартал года	стоимость определяется протоколом собрания собственников жилья			
4.32.	Лежачий полицейский	компл	1,00	1-4 квартал года	стоимость определяется протоколом собрания собственников жилья			
4.33.	Поставка и монтаж оборудования видеокамер	компл	1,00	1-4 квартал года	стоимость определяется протоколом собрания собственников жилья			
5. Услуги, оказываемые сторонними организациями								
5.1.	Обслуживание лифтов	шт		круглосуточно				219 600,00
5.2.	Страхование лифтов	шт	3,00	1/год			296,33	888,99
5.3.	Оценка соответствия лифтов	шт	3,00	1/год			3 800,00	11 400,00
5.4.	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	705,70	1/год			12,35	8 715,40
5.5.	Обслуживание крышной котельной	шт.	1,00	круглосуточно				150 000,00
5.6.	Аварийная служба	м2	5 344,90	ежемесячно			1,52	97 490,98
5.7.	Обслуживание вент. каналов	м2	5 344,90	ежемесячно			0,18	11 544,98
5.8.	Техобслуживание ВДГО	м2	5 344,90	ежемесячно				3 527,63
	Итого:							**1 445 605,89**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**28912,11**
	Всего по дому:							**1 474 518,00**

* управляющая компания имеет право самостоятельно определять порядок и способо распределения денежных средств и работ, общая стоимость является приблизительной и может быть изменена

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД на 2020-2021гг. м2 **22,99**

Вед. инженер-сметчик Коф /Д.А. Козлова/