СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома

Д.П.Бякин

ПЛАН
услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту,
необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
РМ, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д.51 на 2021г.

Общая площадь дома, м2 3731,7 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	202,18	ежедневно	300,00	0,00	1,84	111 603,36
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	606,52	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	91 220,61
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	202,18	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	13 877,64
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	606,52	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	29 404,09
1.5.	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	3,27	ежедневно	300,00	0,29	2,76	2 991,14
1.6.	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	21,67	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	1 768,27
1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	57,60	2 раза в год	2,00	0,00	3,11	358,27
1.8.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	2,16	2 раза в год	2,00	0,00	1,66	7,17
1.9.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	24,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,10	100,80
1.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники	м2	5,40	2 раза в год	2,00	0,00	3,74	40,39
1.11.	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	16,20	1 раз в год	1,00	0,00	7,88	127,66
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
2.1.	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	782,87	1 раз в 2 суток	73,00	0,00	0,36	20 573,82
2.2.	Посыпка территории - I класс территории	м2	313,15	через 3 часа после возникновения скользкости	4,00	0,00	0,34	425,88
2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	782,87	по мере необходимости	4,00	0,00	1,58	4 947,74
2.4.	Очистка урн от мусора	шт	1,00	ежедневно	146,00	0,00	6,06	884,76

3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
3.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	782,87	1 раз в 2 суток	77,00	0,00	0,21	12 498,66
3.2.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	231,00	ежедневно	154,00	0,00	0,20	7 132,59
3.3.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	15,00	2 раза в год	1,00	0,00	16,16	242,45
3.4.	Выкашивание газона	м2	231,00	2 раза за сезон	2,00	0,00	1,32	609,81
3.5.	Очистка урн от мусора	шт	1,00	ежедневно	154,00	0,00	6,06	933,24
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
4.1.	Прочистка ливневой канализации	м	36,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	58,56	2 108,16
4.2.	Осмотр кровли	м2	460,90	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	589,95
4.3.	Очистка кровли от мусора	м2	460,90	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 723,77
4.4.	Очистка подвального помещения от мусора	м2	317,70	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 188,20
4.5.	Проф.осмотр систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления в подвальном помещении	м2	317,70	1-4 квартал года	12,00	0,00	3,40	12 962,16
4.6.	Очистка канализационной сети внутренней	м	6,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	58,56	351,36
4.7.	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
4.8.	Промывка ВСО	1000 м3	24,5366	2-3 квартал года	3,00	0,00	242,77	17870,25
4.9.	Гидравлическое испытание	100 м	8,87	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	12227,38
4.10.	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	24,5366	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	5956,75
4.11.	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
4.12.	Ремонт крылец и цоколя			1-4 квартал года	локальная смета			5715,00
4.13.	Установка шлагбаума	шт.	1,00	1-4 квартал года	коммерческое предложение			63000,00
4.14.	Установка видеонаблюдения	комплект	1,00	1-4 квартал года	коммерческое предложение			48150,00
4.15.	Замена подшипников	комплект	1,00	1-4 квартал года	-	15 425,00	6 627,00	22052,00
4.16.	Осмотр КИП И А	м2	0,3177	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	3247,06
4.17.	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	24,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	920,16
4.18.	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
4.19.	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,3177	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	541,18
4.20.	Обслуживание узла учета тепловой энергии, приборов учета ХВС	шт.	1	1-4 квартал года	12,00	0,00	926,00	11112,00
5. Услуги, оказываемые сторонними организациями								
5.1.	Обслуживание лифтов	шт	2,00	круглосуточно				146 400,00
5.2.	Страхование лифтов	шт	2,00	1/год				592,66
5.3.	Оценка соответствия лифтов	шт		1/год				7 600,00
5.4.	Аварийная служба	м2	3 731,70	ежемесячно			1,52	68 066,21
5.5.	Обслуживание вент. каналов	м2	3 731,70	ежемесячно			0,18	7 146,84
	Итого:							**739 862,55**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**14797,25**
	Всего по дому:							**754 659,80**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД на 2021г. м2 **15,34**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Вед.инженер-сметчик ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /Д.А.Козлова/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /О.А.Потапова/