

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ,
г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3

г. Саранск

«30» ноября 2021 года

Вид проведения собрания: ежегодное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/3 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Исхакова Иркям Шамилевна, кв.33,
свидетельство №13:23:1103202:3569:13/001/2921 от 25.03.2021г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 14.11.2021г. на информационные доски, расположенные при входе в подъезды многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «23» ноября 2021г

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Собственники помещений многоквартирного дома, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3, кв. 33. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «30» ноября 2021г.

Всего в очно-заочной части общего собрания многоквартирного дома приняли участие 2748,5 м² собственники жилых помещений, обладающих 55,85% голосов от общего количество голосов.

Общая плс щадь помещений, которая принадлежит физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4974,5 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часа 30 минут 30 ноября 2021 года на придомовой территории, по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60./3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

вх 356
08.12.2021

3. Наделение председателя совета указанного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления МКД, доп.соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи и на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ от лица собственников помещений.
4. Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г. (Приложение №3). Утвердить размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2022г.г. Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 25 руб. 12 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 декабря 2021г.
5. Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2021 г. В квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2021 г. Целевой сбор выплачивать председателю совета дома Исхаковой Иркям Шамилевне, собственнику кв.№33. Использовать полученную денежную сумму на организационные расходы, связанные с деятельностью многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 60/3.
6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 декабря 2021г. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Денежные средства, поступающие за размещение оборудования связи провайдеров расходовать на нужды многоквартирного дома председателем совета дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ с последующим предоставлением финансовой отчетности и без согласования с общим собранием собственников помещений МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3.

Включен
в отчетов,
содержание
по

8. Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

9. Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома.

По первому вопросу слушали: **Исхакову И.Ш.** собственника кв.33,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2600,8 м² голосов, что составляет 93,6 % голосов от числа проголосовавших,

Против — голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 144 м² голосов, что составляет 6,4 % голосов от числа проголосовавших,

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Исхакову И.Ш., собственника кв.33,

Секретарем собрания выбрать Шабаеву Р.Н., собственника кв.№35,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Исхаковой И.Ш., Шабаевой Р.Н., Тутаевой Т.Ю. (кв.№19)

По второму вопросу слушали: **Исхакову И.Ш.**, собственника кв.33,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем совета многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать Исхакову Иркям Шамилевну, собственника квартиры №33.

Выбрать совет многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ в следующем составе:

1. Исхакова И.Ш., кв.№33;

2. Шабаева Р.Н., кв.№35;

3. Тутаева Т.Ю., кв.№19

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2542,1 м² голосов, что составляет 91,5 % голосов от числа проголосовавших,

Против — голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 236,4 м² голосов, что составляет 8,5 % голосов от числа проголосовавших,

По второму вопросу РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать Исхакову Иркям Шамилевну, собственника квартиры №33.

Членами совета многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать следующих лиц:

4. Исхакова И.Ш., кв.№33;

5. Шабаева Р.Н., кв.№35;

6. Тутаева Т.Ю., кв.№19

По третьему вопросу слушали: Тутаеву Т.Ю., собственника кв.№19,

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета указанного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления МКД, доп.соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи и на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2542,1 м² голосов, что составляет 91,5 % голосов от числа проголосовавших,

Против — голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 234,6 м² голосов, что составляет 8,5 % голосов от числа проголосовавших,

По третьему вопросу **РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета указанного дома полномочиями на заключение (подписание) договора управления МКД, доп.соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи и на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ от лица собственников помещений.

По четвертому вопросу слушали: Исхакову И.Ш., собственника кв.33,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.г. (Приложение №3). Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2022г.г. Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 25 руб. 12 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 декабря 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2301,6 м² голосов, что составляет 82,83 % голосов от числа проголосовавших,

Против 210,3 м² голосов, что составляет 7,57 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 266,6 м² голосов, что составляет 9,6 % голосов от числа проголосовавших,

По четвертому вопросу **РЕШИЛИ:** Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.г. (Приложение №3). Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2022г.г. Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей

площади - 25 руб. 12 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 декабря 2021г.

По пятому вопросу слушали: Исхакову И.Ш., собственника кв.33,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2021 г. В квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2021 г. Целевой сбор выплачивать председателю совета дома Исхаковой Иркям Шамилевне, собственнику кв.№33. Использовать полученную денежную сумму на организационные расходы, связанные с деятельностью многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 60/3.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2563,6 м² голосов, что составляет 92,24% голосов от числа проголосовавших,
Против — голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 214,9 м² голосов, что составляет 7,73% голосов от числа проголосовавших,

По пятому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2021 г. В квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» декабря 2021 г. Целевой сбор выплачивать председателю совета дома Исхаковой Иркям Шамилевне, собственнику кв.№33. Использовать полученную денежную сумму на организационные расходы, связанные с деятельностью многоквартирного дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 60/3.

По шестому вопросу слушали: Исхакову И.Ш., кв.№33.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 декабря 2021г. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2542,1 м² голосов, что составляет 91,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 141,5 м² голосов, что составляет 5,3 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 88,9 м² голосов, что составляет 3,2 % голосов от числа проголосовавших,

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 декабря 2021г. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу слушали: Исхакову И.Ш., кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, поступающие за размещение оборудования связи провайдеров расходовать на нужды многоквартирного дома председателем совета дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ с последующим предоставлением финансовой отчетности и без согласования с общим собранием собственников помещений МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2449,3 м² голосов, что составляет 88,1 % голосов от числа проголосовавших,
Против 88,8 голосов, что составляет 3,2 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 240,4 м² голосов, что составляет 8,65 % голосов от числа проголосовавших,

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования связи провайдеров расходовать на нужды многоквартирного дома председателем совета дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ с последующим предоставлением финансовой отчетности и без согласования с общим собранием собственников помещений МКД по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3.

По восьмому вопросу слушали: Исхакову И.Ш., кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2652,4 голосов, что составляет 95,44% голосов от числа проголосовавших,
Против 37,2 голосов, что составляет 1,33% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 88,9 голосов, что составляет 3,2% голосов от числа проголосовавших,

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

По девятому вопросу слушали: Исхакову И.Ш., кв. №33

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2689,6 голосов, что составляет 96,8% голосов от числа проголосовавших,
Против — голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 88,9 голосов, что составляет 3,2% голосов от числа проголосовавших,

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома.

Решения по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании (ч.5. ст.46 ЖК РФ).

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на ___ л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.
4. План услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №60/3 по ул.Волгоградская, г. Саранск РМ на 2022 год на ___ л.

Председатель собрания Исхакова И.Ш. / Исхакова / 30 ноября 2021г.

Секретарь собрания Шабаева Р.Н. / Шабаева / 30 ноября 2021г.

Члены счетной комиссии: Исхакова И.Ш. / Исхакова / 30 ноября 2021г.

Шабаева Р.Н. / Шабаева / 30 ноября 2021г.

Гутаева Т.Ю. / Гутаева / 30 ноября 2021г.

Инициатор проведения собрания: Исхакова И.Ш. / Исхакова / 30 ноября 2021г.