

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания учредителей Некоммерческой организации ТСЖ «Взлет»-
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2

г. Саранск

«10» января 2021 года

Вид проведения собрания: ежегодное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/2 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Лизина Т.Н., кв.60, свидетельство №13ГА859195 от 31.03.2014г.:

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 25.12.2020г на информационные доски, расположенные при входе в подъезды многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «05» января 2021г

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2, кв. 60.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. « 10 » января 2021г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие **5358,9м²** собственников жилых помещений, обладающих **60,8 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **8804,3 м²**.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часа 55 минут 10 января 2021 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60./2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего

вк. №50 от 20.01.2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г.

Приобретение и установка дополнительных детских качелей дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) МКД №60/2 по ул.Волгоградская, г.Саранск, РМ за счет средств текущего ремонта. Распределение расходов пропорционально площадям многоквартирных домов №60/1 и №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
6. Установка систем видеонаблюдения в лифтовых кабинах многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ
7. Внедрение автоматизированной системы коммерческого учета потребления электрической энергии бытовыми потребителями в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская г. Саранска

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н., собственника кв.60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 52,99,35 голосов, что составляет 98,89% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 59,55 голосов, что составляет 1,1 % голосов от числа проголосовавших,

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Лизину Т.Н., собственника кв.60,

Секретарем собрания выбрать Раслову В.В., собственника кв.№125,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Лизиной Т.Н., собственника кв. №60, Расловой В.В., собственника кв.№125,

Калабаева В.А., собственника кв. 8

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н., собственника кв.60,

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5262,1 голосов, что составляет 98,2 % голосов от числа проголосовавших,
Против 56,8 голосов, что составляет 1,06 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 40 голосов, что составляет 0,74 % голосов от числа проголосовавших,

По второму вопросу РЕШИЛИ: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г (Приложение №4). Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г. в размере 30 руб. 21 коп., из них:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 25 руб. 17 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2021 года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. собственника кв.60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить дополнительные детские качели дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) МКД №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Распределение расходов пропорционально площадям многоквартирных домов №60/1 и №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5079,35 голосов, что составляет 94,8 % голосов от числа проголосовавших,
Против 141,4 голосов, что составляет 2,62 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 138,15 голосов, что составляет 2,58 % голосов от числа проголосовавших,

По третьему вопросу РЕШИЛИ: Приобрести и установить дополнительные детские качели дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) МКД №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Расходы распределить пропорционально площадям многоквартирных домов №60/1 и №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. собственника кв.60,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5180,25 голосов, что составляет 96,66 % голосов от числа проголосовавших,
Против 39,1 голосов, что составляет 0,73 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 139,55 голосов, что составляет 2,61 % голосов от числа проголосовавших,

По четвертому вопросу РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 января 2021г. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н., собственника кв.60,
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №4 от 14 марта 2018г. (Приложение №5).

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5069,4 голосов, что составляет 94,6 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 289,5 голосов, что составляет 5,4 % голосов от числа проголосовавших,

По пятому вопросу РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №4 от 14 марта 2018г. (Приложение №5).

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. кв.60.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в лифтовых кабинах многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5123,25 голосов, что составляет 95,6 % голосов от числа проголосовавших,
Против 176,8 голосов, что составляет 3,3 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 58,85 голосов, что составляет 1,1 % голосов от числа проголосовавших,

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в лифтовых кабинах многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ за счет собственных денежных средств собственников помещений МКД.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: Внедрить автоматизированную систему коммерческого учета потребления электрической энергии бытовыми потребителями в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская г. Саранска

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5318,9 голосов, что составляет 99,28% голосов от числа проголосовавших,
Против 40 голосов, что составляет 0,75% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Внедрить автоматизированную систему коммерческого учета потребления электрической энергии бытовыми потребителями в многоквартирном доме №60/2 по ул.Волгоградская г. Саранска за счет средств Гарантирующего поставщика- общества с ограниченной ответственностью «Электросбытовая компания «ВАТТ – Электросбыт».

Решения по вопросам повестке дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании (ч.5. ст.46 ЖК РФ).

Приложение:

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 3 л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собраниях собственников помещений МКД на 116 л.
4. План услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №60/2 по ул.Волгоградская, г. Саранск РМ на 2021 год на 7 л.
5. Копия дополнительного соглашения к договору управления МКД от «05» января 2021 года на 1 л.
6. Эскиз детского спортивного комплекса «Вертикаль»

Председатель собрания Лизина Т.Н. / [подпись] / 08/01/2021г.

Секретарь собрания Раслова В.В. / [подпись] / 08.01.2021г.

Члены счетной комиссии: Лизина Т.Н. / [подпись] / 08.01.2021г.

Раслова В.В. / [подпись] / 08.01.2021г.

Калабаев В.А. / [подпись] / 08.01.2021г.

Инициатор проведения собрания: Лизина Т.Н. / [подпись] / 08.01.2021г.