

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 52.**

г. Саранск

05 февраля 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: придом. территория дома №52 по ул.Волгоградская,  
г. Саранск, РМ.

Дата проведения собрания в очной части голосования: 04 февраля 2021 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов. 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 15 час. 00 мин. «05» февраля 2021г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 25 января 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №52 по ул.Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 1 129,2м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 78,9% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1430,7 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 15 часов 05 минут до 15 часов 30 минут «05» февраля 2021г. по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 52.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2,3,4 являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г..

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКтябрьский"

№ 104 от 17.02.2021



Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г.

6. Выбор членов совета многоквартирного дома.

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ.

8. Наделение председателя совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

9.Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №52 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

12. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

13. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ.



**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Овчинникова И.А., собственника кв. №22,

Секретарем собрания Кондакову Р.А., собственника кв. №9,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Овчинникова И.А., собственника кв. №22,

Кондакову Р.А., собственника кв. №9,

Родионовой Н.Д., собственника кв.12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1129,2	100	0	0	0	0

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Родионову Н.Д., собственника кв.12., Ковалеву Ю.В. собственника кв. №26, № 13:23:1103201:1110-13/065/2021-1 от 26.01.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от числа проголосовавших их
1129,2	100	0	0	0	0

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Ковалеву Ю.В. собственника кв. №26, № 13:23:1103201:1110-13/065/2021-1 от 26.01.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор управляющей компании.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года) расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №52 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1081,6	95,8	0	0	47,6	4,2

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Ковалеву Ю.В. собственника кв. №26, № 13:23:1103201:1110-13/065/2021-1 от 26.01.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение срока действия договора управления.

2



**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №5). Договор управления многоквартирным домом №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1(один) год с пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1001,1	88,7	80,5	7,1	47,6	4,2

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Кондакову Р.А., Сазанова В.В., собственников кв.9., Ковалеву Ю.В. собственника кв. №26, № 13:23:1103201:1110-13/065/2021-1 от 26.01.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г..

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020-21г. (Приложение №6).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 30 руб. 24 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп. Правоотношения сторон также регулируется договором управления многоквартирным домом №13 от 04 декабря 2020 года, заключенный с застройщиком ООО СЗ «Саранскстройинвест».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
894,7	79,2	187,3	16,6	47,2	47,1

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Родионову Н.Д., собственника кв.12.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор членов совета многоквартирного дома.



**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

Родионову Н.Д., собственника кв.№12., передаточный акт от 15 декабря 2020г.

Кондакову Р.А., собственника кв.№9, передаточный акт от 14 декабря 2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1129,2	100	0	0	0	0

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Кондакову Р.А., собственника кв.№9, передаточный акт от 14 декабря 2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: №13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
1129,2	100	0	0	0	0

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Родионову Н.Д., собственника кв.№12., передаточный акт от 15 декабря 2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделение председателя совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: №13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, планов, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1098,4	97,3	0	0	30,8	2,7



**По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Кондакову Р.А., Сазанова В.В., собственников кв.9., передаточный акт от 14 декабря 2020 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в размере **200** рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» февраля 2021 г. Разрешить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включать строку «Целевой сбор» в размере 200 рублей ежемесячно начиная с «01» февраля 2021 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Овчинникову И.А., собственнику кв.№22, выписка из ЕГРН: №13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1082	95,8	47,2	4,2	0	0

**По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По десятому вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения по газовым плитам и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 февраля 2021г.. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального



ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1081,6	95,8	0	0	47,6	4,2

**По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

**По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Разрешить размещение оборудование связи и информационно-рекламных щитов операторов (провайдеров) в местах общего пользования МКД №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. Ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД всех операторов связи за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа) определяется на основании договора, заключенного между операторами связи и Председателем совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,2	100	0	0	0	0

**По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

**По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственники многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1051,2	93	78,0	6,9	0	0

**По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** Овчинникова И.А. собственника кв. №22, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103201:1106-13/065/2020-1 от 30.12.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих

7  
4  
оел.



собраний собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул.Волгоградская, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

**По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1129,2	100	0	0	0	0

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул.Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 1л.,
- 3.Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №52 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 1 л.,
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 1 л.,
5. Копия договора управления многоквартирным домом на 1 л.,
6. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г. на 3л,
7. Письменное решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ), принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 24 л.



по  
ст.

Председатель собрания Ильин / Ильин И.А. / 05.02.2021г.

Секретарь собрания Коз / Козганди Р.А. / 05.02.2021г.

Члены счетной комиссии: Ильин / Ильин И.А. / 05.02.2021г.

Коз / Козганди Р.А. / 05.02.2021г.

Ильин / Ильин И.А. / 05.02.2021г.

В 15:00 04 февраля 2021 года  
№42 по ул. Волгоградская,  
заказчик МКД в форме ООО  
Дата составления протокола  
Подписывается на электронном портале

1.1. Назначение: ...

1.2. ...

1.3. ...

1.4. ...

1.5. ...

1.6. ...

1.7. ...

1.8. ...

1.9. ...

1.10. ...

1.11. ...

1.12. ...

1.13. ...

1.14. ...

1.15. ...

1.16. ...

1.17. ...

1.18. ...

1.19. ...

1.20. ...

1.21. ...

1.22. ...

1.23. ...

1.24. ...

1.25. ...

1.26. ...

1.27. ...

1.28. ...

1.29. ...

1.30. ...

1.31. ...

1.32. ...

1.33. ...

1.34. ...

1.35. ...

1.36. ...

1.37. ...

1.38. ...

1.39. ...

1.40. ...

1.41. ...

1.42. ...

1.43. ...

1.44. ...

1.45. ...

1.46. ...

1.47. ...

1.48. ...

1.49. ...

1.50. ...

1.51. ...

1.52. ...

1.53. ...

1.54. ...

1.55. ...

1.56. ...

1.57. ...

1.58. ...

1.59. ...

1.60. ...

1.61. ...

1.62. ...

1.63. ...

1.64. ...

1.65. ...

1.66. ...

1.67. ...

1.68. ...

1.69. ...

1.70. ...

1.71. ...

1.72. ...

1.73. ...

1.74. ...

1.75. ...

1.76. ...

1.77. ...

1.78. ...

1.79. ...

1.80. ...

1.81. ...

1.82. ...

1.83. ...

1.84. ...

1.85. ...

1.86. ...

1.87. ...

1.88. ...

1.89. ...

1.90. ...

1.91. ...

1.92. ...

1.93. ...

1.94. ...

1.95. ...

1.96. ...

1.97. ...

1.98. ...

1.99. ...

1.100. ...

Собрание проводится по инициативе собственников помещений МКД