

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 138А

г. Саранск

«12» сентября 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное.

Место проведения собрания: прид. территория №138А по ул. Волгоградская.

Начало проведения общего собрания: «03» сентября 2021 года

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. «12» сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «12» сентября 2021 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 138А.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 24 августа 2021г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №138А по ул.Волгоградская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Бородулин С.В. собственник кв.№32, выписка из ЕГРП №№ 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006 г.

Присутствовали: 1570,35 м² собственники жилых помещений, обладающих

82,04% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1914,1 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2021-22г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2021-22г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
3. Демонтаж скамеек, урн и качелей с придомовой территории многоквартирного дома №138А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. №298 от 14.09.2021

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Бородулина С.В. собственник кв.№32, выписка из ЕГРГ №№ 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1570,35	100	0	0	0	0

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Бородулина С.В. собственника кв. №32,

Секретарем собрания выбрать Колесникова В.А. собственника кв.№21,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Бородулина С.В. собственника №32,

Колесникова В.А. собственника кв.№21.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Бородулина С.В. собственник кв.№32, выписка из ЕГРГ №№ 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2021-22г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2021-22г.

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1570,35	100	0	0	0	0

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021-22г. (Приложение №4).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021-22г. в размере 22 руб. 73 коп:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 17 руб. 33 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 сентября 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Бородулина С.В. собственник кв.№32, выписка из ЕГРГ №№ 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтирование скамеек, урн, и качелей с придомовой территории многоквартирного дома №138А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1570,35	100	0	0	0	0

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Демонтировать скамейки в количестве 4шт., урна в количестве 2шт. и качели с придомовой территории многоквартирного дома №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в связи с их невозможностью использования.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №138А по ул.Волгоградская, г.Саранск, РМ на 1 л.,
3. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ для ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД,
4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская г.Саранск, РМ на 2021-22г. на 2 л.,
5. Копия дополнительного соглашения на 1 л.

Председатель собрания Бородулина С.В. /12.09.2021г.

Секретарь собрания Колесникова В.А. /12.09.2021г

Члены счетной комиссии: Бородулина С.В. /12.09.2021г

Колесникова В.А. /12.09.2021г

Инициатор проведения собрания Бородулина С.В. /12.09.2021г.