

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А

г. Саранск

«16» мая 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №124А по ул. Волгоградская

Дата проведения собрания в очной части: 13 мая 2021 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 16.05.2021г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 01 мая 2021г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №124А по ул.Волгоградская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома- Шиповская В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «16» мая 2021 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.

Присутствовали: 2434,9 м² собственники жилых помещений, обладающих 56,8 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **4 280, 9м2.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение платы за услуги и работы по управлению МКД в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.
3. Списание денежных средств со специального счета регионального оператора по капитальному ремонту, открытого на многоквартирный дом, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А на оплату стоимости работ впервые установленного узла учета горячего водоснабжения.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Выс. № 210 от 20.05.2021г

4. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ за счет денежных средств собственников помещений, поступающих за размещение оборудования связи.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Шиповскую В.И. собственника кв. № 30

Секретарем собрания выбрать Зиццико В.В. собственника кв. № 29

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Шиповскую В.И. собственника № 30, Зиццико В.В. собственника кв. № 29
Жетемисекову В.И. собственника кв. № 34

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2432,9</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение платы за услуги и работы по управлению МКД в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: РМ, г. Саранск, ул.Волгоградская,

д. 124А за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 мая 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2288,1</u>	<u>94,05%</u>	<u>144,8</u>	<u>5,95%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Списание денежных средств со специального счета регионального оператора по капитальному ремонту, открытого на многоквартирный дом, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А на оплату стоимости работ впервые установленного узла учета горячего водоснабжения.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Списать денежные средства со специального счета регионального оператора по капитальному ремонту, открытого на многоквартирный дом, расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул.Волгоградская, д. 124А на оплату стоимости работ впервые установленного узла учета горячего водоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2432,9	100%	0	0	0	0

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ за счет денежных средств собственников помещений, поступающих за размещение оборудования связи.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №124А по ул.Волгоградская, г.Саранск, РМ согласно Приложения №4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2183,6	89,8%	19,2	4,9%	130,2	5,3%

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 3 л.,
3. Письменные решения собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 46 л.
4. Копия договора на монтаж системы видеонаблюдения №1101/0521.

Председатель собрания Митовская А.И. / Митовская А.И. / 16.05.2021г.

Секретарь собрания Зинченко Е.В. / Зинченко Е.В. / 16.05.2021г.

Члены счетной комиссии: Митовская А.И. / Митовская А.И. / 16.05.2021г.

Зинченко Е.В. / Зинченко Е.В. / 16.05.2021г.

Петеншикова Е.А. / Петеншикова Е.А. / 16.05.2021г.

Инициатор проведения собрания Митовская А.И. / Митовская А.И. / 16.05.2021г.