

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114

г. Саранск

«05» декабря 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: придомовая территория д.114 ул. Волгоградская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Тереханов С.В. собственник кв.25 свидетельство 13 ГА №131988 от 19.02.2013 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 15 ноября 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №114 по ул.Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 26 ноября 2021г.

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 114, кв. 25 до 19 ч.00 мин. 05 декабря 2021 года.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 3292, 17 м² собственники жилых помещений, обладающих 51 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 6 497,9 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часа 30 минут 05 декабря 2021 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 114.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вр 08
13.09.2022

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

По первому вопросу **СЛУШАЛИ:** Тереханова С.В. собственника кв. 25,
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3133,48</u>	<u>95,2</u>	<u>89,8</u>	<u>2,4</u>	<u>88,9</u>	<u>2,4</u>

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Тереханова С.В. собственника кв. №25,

Секретарем собрания выбрать Тимошину М.Н. собственника кв. № 38,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Саблину Е.Б. собственника кв. №29, Карпушина О.В. собственника кв. №20,
Мишанину Н.А. собственника кв. № 26.

По второму вопросу **СЛУШАЛИ:** Тереханова С.В. собственника кв. 25,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2918,68</u>	<u>88,8</u>	<u>119,1</u>	<u>3,6</u>	<u>254,4</u>	<u>7,8</u>

По второму вопросу решили:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. (Приложение №5)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. в размере 25 руб. 44 коп, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 20 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022 года.


Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:


1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №114 по ул.Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 2 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №114 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2022г. на 2 л.
4. Решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ), принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 55 л.

Председатель собрания  / Тереханов Р.В / 05.12.2021г.

Секретарь собрания  / Тимошина М.Н / 05.12.2021г.

Члены счетной комиссии:  / Саблина Е.Б / 05.12.2021г.

 / Карпухин О.В / 05.12.2021г.

 / Мишченко Н.А / 05.12.2021г.

Инициатор проведения собрания:  / Тереханов Р.В / 05.12.2021г.