

ПРОТОКОЛ №4
общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42, корп 2
о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального
ремонта на специальном счете

Дата проведения общего собрания: 04.12.2021 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 09.12.2021 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 4.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2

Время открытия общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Вид собрания: внеочередное
(головое/внеочередное)

Форма проведения: очно-заочное собрание.
(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Соколов Денис Викторович

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме №42, корп.2 путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2 (далее – многоквартирный дом). 1 972.50 кв. м, общее число голосов 1972.50 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1408,80 кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет 71,42 % (не менее 66,7%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании: Соколов Денис Викторович.

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).
5. О выборе подрядной организации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх 372

24.12.2021

6. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Бурмирову Т.А. собственника кв. № 24

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила избрать председателем общего собрания Соколова Д.В., собственника кв. №17, секретарем общего собрания Бурмирову Т.А, собственника кв. №24.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1408,80 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать председателем общего собрания Соколова Д.В., собственника кв. №17, избрать секретарем общего собрания Бурмирову Т.А, собственника кв. № 24.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Соколова Д.В

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил избрать счетную комиссию в составе: Соколова Д.В., собственника кв. №17, Бурмирову Т.А. собственника кв. №24, Стручкову Ю.П., собственника кв. №40 .

Итоги голосования:

«ЗА» – 1408,80 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Избрать счетную комиссию в составе: Соколова Д.В., собственника кв. №17, Бурмирову Т.А. собственника кв. №24, Стручкову Ю.П., собственника кв. №40

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Стручкову Ю.П.

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

которая предложила во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии протокола общего собрания – управляющая организация и администрация городского округа Саранск и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1408,80 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии протокола

общего собрания – управляющая организация и администрация городского округа Саранск и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Соколова Д.В.

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, провести капитальный ремонт по замене общедомовой канализации МКД многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 61365 рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2, в 2022 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: земляные работы, демонтажные работы, монтажные работы.

Итоги голосования:

«ЗА» – 140880 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Провести капитальный ремонт по замене общедомовой канализации МКД многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2. в 2022 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 61365 рублей, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома земляные работы, демонтажные работы, монтажные работы.

5. По пятому вопросу слушали Соколова Д.В.

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Решили (постановили):

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Итоги голосования:

«ЗА» – 140880 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

6. По шестому вопросу повестки слушали Соколова Д.В.

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2, в рамках средств накопленных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2022 году.

Итоги голосования:

«ЗА» – 140880 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42, корп.2, в рамках средств накопленных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2022 году.

7. По седьмому вопросу слушали Соколова Д.В.,

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Соколова Д.В., в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать Соколова Д.В. полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-3 от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«ЗА» – 1408,8 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):

Выбрать Соколова Д.В. в качестве уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-3 от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));

3. Решения (бюллетени);

4. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания _____ Соколов Д.В.

Секретарь собрания _____ Бурмистрова Т.А.

Счетная комиссия _____ Соколов Д.В.

_____ Бурмистрова Т.А.

_____ Стручкова Ю.П.

