

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д 42/1
о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального
ремонта на счете регионального оператора

Дата проведения общего собрания: 11 февраля 2021 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 14 февраля 2021 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: №1.

Место проведения общего собрания: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д 42/1

Время открытия общего собрания: 15 ч. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 15 час. 00 мин. 14 февраля 2021г.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 15 ч. 05 мин. до 15 ч. 30 мин. «14» февраля 2021г. по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Рабочая, д. 75.

Вид собрания: годовое
(головое/внеочередное)

Форма проведения: очно-заочное собрание.
(очно/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания:

ООО «ЖЭК «Октябрьский», ИНН: 1326228193, ОГРН:1141326001552 от 10.06.2014г.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д.42/1 (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 01 февраля 2021 года путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д 42/1 (далее – многоквартирный дом), **1918,4 кв. м**, общее число голосов **1918,4** (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании **225,1 кв. м** (Список прилагается, приложение №2), что составляет **11,7 %** (не менее 66,7%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании:

собственники помещений МКД согласно Приложения №2 к настоящему протоколу

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

6к - № 43
25.02.2021

4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).

5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на согласование дефектной ведомости, проектно-технической документации по капитальному ремонту многоквартирного дома, на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Решение по вопросам повестки дня не приняты, собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников));
3. Решения (бюллетени);
4. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания Б. Бочанов / Бочанов Б.А. / 14.02.2021г.

Секретарь собрания _____ / _____ / 14.02.2021г.

Счетная комиссия Б. Бочанов / Бочанов Б.А. / 14.02.2021г.

_____ / _____ / 14.02.2021г.

Инициатор проверки собрания:

ООО "МЖ" "Селевская"

ИНН: 1326228193, ОГРН: 1141326001552

Директор ООО "МЖ" "Селевская"

Френков _____ 14.02.2021г.

