

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ «Севастопольская 29/1» и собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1

г. Саранск

«10» мая 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное.

Место проведения собрания: прид. территория №29/1 по ул. Севастопольская

Дата начала проведения общего собрания: 08» мая 2021 года

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 10 мая 2021г.

Дата и место подчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 00 минут «10» мая 2021 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 23 апреля 2021г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №29/1 по ул.Севастопольская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Кашкина Т.М. собственник кв.№17, выписка из ЕГРН №13:23:1104091:644-13/065/2018-3 от 09.10.2018г.

Присутствовали: 1 818,75 м² собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 54,17% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3 357,4 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Модернизация общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений и денежных средств, поступающих за размещение оборудования связи.
3. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор на модернизацию узла учета тепловой энергии».
4. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ей полномочий на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вс. № 253 от 18.06.2021г

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Кашкину Т.М. собственника кв.№17, выписка из ЕГРН №13:23:1104091:644-13/065/2018-3 от 09.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Кашкину Т.М. собственника кв. №17,

Секретарем собрания выбрать Горюнову Е.В. собственника кв.№21,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Кашкиной Т.М. собственника №17, Антоновой Н.А. собственника кв. №42,

Кашкина С.Ф. собственника кв. №17.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1754,1	96,4%	64,65	3,5%	0	0

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Кашкину Т.М. собственника кв.№17, выписка из ЕГРН №13:23:1104091:644-13/065/2018-3 от 09.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Модернизировать общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений и денежных средств, поступающих за размещение оборудования связи.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Модернизировать общедомовой узел учета тепловой энергии по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1 за счет средств собственников помещений и денежных средств, поступающих за размещение оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1678,9	92,3%	101,85	5,6%	37,7	2%

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Кашкину Т.М. собственника кв.№17, выписка из ЕГРН №13:23:1104091:644-13/065/2018-3 от 09.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор на модернизацию узла учета тепловой энергии».

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор на модернизацию узла учета тепловой энергии» в размере $72381 - 20900 \text{руб.} / 3357,4 \text{м}^2 = 15,33$ рублей за 1 м² за 1 месяц, включая жилые и нежилые помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1586,3	87,2%	194,45	10,6%	37,7	2%

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Кашкину Т.М. собственника кв.№17, выписка из ЕГРН №13:23:1104091:644-13/065/2018-3 от 09.10.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ей полномочий на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать Кашкину Татьяну Михайловну собственника кв. 17, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу модернизации узла учета тепловой энергии, делегировании ей полномочий на участие приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1716,1	94,3%	64,65	3,5%	37,5	2%

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29/1 по ул.Севастопольская, г.Саранск, РМ на 3 л.,
3. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ для ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 38 л.

Председатель собрания Кашкина | Кашкина Т.М. 10.05.2021г.

Секретарь собрания Тор | Тортонова Н.В. 10.05.2021г.

Члены счетной комиссии: Кашкина | Кашкина Т.М. 10.05.2021г..

Афанас | Афанасова Н.А. 10.05.2021г.

Б.М. | Кашкин С.Ф. 10.05.2021г.

Инициатор проведения собрания Кашкина | Кашкина Т.М. 10.05.2021г.

