

Протокол №1
Общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6

г. Саранск

05 декабря 2021 года

Вид проведения собрания: очередное
Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

Дата проведения собрания: «02» декабря 2021 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «22» ноября 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: председатель совета МКД Константинов С.В. кв. 13, выписка №13:23:1103202:5130-13/065/2021-3 от 30.08.2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Присутствовали: **1193,17 м²** собственники жилых помещений, обладающих **83,1 %** голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам, составляет **1420,8 м²**.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней заочной части голосования - 20 часов. 00 мин. «02» декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось «05» декабря 2021 г. с 19 час. 00 мин. до 21 часов 00 минут в подъезде № 1 по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22 гг. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22 гг. в размере **33 руб. 30 коп.**, в том числе: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - **27 руб. 90 коп.** Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - **5 руб. 40 коп.** Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх 362
13.12.2021

3. Выбор членов совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ и Председателя совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Настюшкина А.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания выбрать Константинова С.В. собственника кВ. №13

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24

Членами счетной комиссии выбрать: Константинова С.В.

собственника кВ. №13, Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24, Настюшкина А.В.

собственника кВ. №22

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1193,17 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Константинова С.В. собственника кВ. №13,

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24

Членами счетной комиссии выбрать:

Константинова С.В. собственника кВ. №13, Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24,

Настюшкина А.В. собственника кВ. №22

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021/22 г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021/22 г. в размере **33 руб. 30 коп.**, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - **27 руб. 90 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - **5 руб. 40 коп.**

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1193,17 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021/22 г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021/22 г. в размере **33 руб. 30 коп.**, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - **27 руб. 90 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - **5 руб. 40 коп.**

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 ноября 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашения к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Азыркина М.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома, членов совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ в составе: председателя совета многоквартирного дома - Константинова С.В. собственника кв. №13 член совета многоквартирного дома - Константинова С.В. собственника кв. №13 член совета многоквартирного дома - Жерноклеева А.В. собственника кв. №24 член совета многоквартирного дома - Настюшкина А.В. собственника кв. №22

ГОЛОСОВАЛИ:

За **1193,17** голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Председателем многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ выбрать: **Константинова С.В. собственника кв. №13**

Членами совета многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ выбрать:

Константинова С.В. собственника кв. №13

Настюшкина А.В. собственника кв. №22

Жерноклеева А.В. собственника кв. №24

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Константинова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск.

ГОЛОСОВАЛИ:

За **1193,17** голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск. Определить в органе государственного надзора (министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК Октябрьский» г. Саранск, ул. Рабочая 75 и у Председателя совета дома кв №13.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на ___ л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021/22 г. на 3 л.,

4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания _____ /Константинов С.В. 05.12.2021 г

Секретарь собрания _____ / Жерноклеев А.В. 05.12.2021 г

Члены счетной комиссии: _____ / Настюшкин А.В 05.12.2021 г

_____ /Константинов С.В 05.12.2021 г

_____ /Жерноклеев А.В. 05.12.2021 г

Инициатор проведения собрания: _____ Константинов С.В 05.12.2021 г