

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5**

г. Саранск

18 декабря 2021 года

Вид проведения собрания: ежегодное

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5.

Дата проведения собрания: 11 декабря 2021 г.

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут

Окончание проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД было вывешено 1 декабря 2021 года на информационной доске, расположенной у входа в подъезд МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатором проведения общего собрания: Председатель совета дома Горшкова Лиана Расимовна собственник кв.10, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2 от 06.09.2018

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата окончания приема заполненных бюллетеней— 19 час.00 мин 17 декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось 18 декабря 2021 г. с 16:00 до 17:00 по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская 27/5

Присутствовали: 886,4 кв.м. собственники жилых помещений, обладающих 62,36% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам, составляет 1421,4 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашены для участия в нем (собственники жилых помещений, согласно приложению №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2022 г.  
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2022 г. в размере **35 рублей, 94 коп.**, в том числе:  
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. общей площади — **30 руб. 54 коп.**  
Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади — **5 руб.40 коп.**  
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. Принятие решение о подаче искового заключения в Арбитражный Суд Республики Мордовия для установления границ принадлежности приводящего газопровода ГРП на ООО «ЖЭК Октябрьский» и РСО и исключение данного газопровода из общего имущества МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

67 09  
13.01.2022

4. Принятие решения о заключении договора на санитарную обработку и дезинфекцию общих помещений МКД от чешуйниц. Оплата будет осуществляться за счет денежных средств поступивших от провайдеров.
5. Заключение двухстороннего договора с ПАО «Ростелеком» для перечисления ежемесячного размера платы на расчетный счет председателя совета дома МКД Горшковой Л.Р. для оплаты выделенного IP доступа, предназначенного для видеонаблюдения.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №27/5 ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Егорову Алену Владимировну собственника кв.4, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5163

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем собрания выбрать Горшкову Л.Р. собственника кв. №10

Секретарем собрания выбрать Поздняк Юлию Владимировну, собственника кв. №2

Членами счетной комиссии выбрать Ерину Юлию Викторовну собственника кв. №17, Горшкову Л.Р., собственника кв. №10, Поздняк Ю.В. собственника кв. №2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 886,4 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Горшкову Л.Р. собственника кв. №10,

Секретарем собрания выбрать Поздняк Ю.В., собственника кв. №2

Членами счетной комиссии выбрать Ерину Юлию Викторовну собственника кв. №17, Горшкову Л.Р., собственника кв. №10, Поздняк Ю.В. собственника кв. №2.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лианы Расимовну собственник кв.10, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2022 г. **в размере 35 рублей, 94 коп., в том числе:**

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м. общей площади — **30 руб. 54 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади — 5 руб.40 коп.

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 792,9 голосов, что составляет 89,45 %голосов от числа проголосовавших

Против 46,6 голосов, что составляет 5,25 % голосов от числа проголосовавших

Воздержались 46,9 голосов, что составляет 5,3 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2022 г. (Приложение №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2022 г. в размере 35 рублей 54 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади – 30 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – 5руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лианы Расимовну собственник кв.10, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подать исковое заявление в Арбитражный Суд Республики Мордовия для установления границ принадлежности приводящего газопровода ГРП на ООО «ЖЭК Октябрьский» и РСО. и исключение его газопровода из общего имущества МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 886,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:** Подать исковое заключение в Арбитражный Суд Республики Мордовия для установления границ принадлежности приводящего газопровода ГРП на ООО «ЖЭК Октябрьский» и РСО. и исключение его газопровода из общего имущества МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лианы Расимовну собственник кв.10, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор на санитарную обработку на дезинфекцию общей помещений МКД от чешуйниц. Оплата будет осуществляться за счет денежных средств поступивших от провайдеров, за размещение оборудования в местах общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 886,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:** Заключить договор на санитарную обработку на дезинфекцию общей помещений МКД от чешуйниц. Оплата будет осуществляться за счет денежных средств поступивших от провайдеров.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лианы Расимовну собственник кв.10, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить двухсторонний договор с ПАО «Ростелеком» для пересечения ежемесячного размера платы на расчетный счет председателя совета дома МКД Горшковой Л.Р. для оплаты выделенного IP доступа, предназначенного для видеонаблюдения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 712,7 голосов, что составляет 80,5 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

Воздержались 173,7 голосов, что составляет 19,5 % голосов от числа проголосовавших

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:** Заключить двухсторонний договор с ПАО «Ростелеком» для пересечения ежемесячного размера платы на расчетный счет председателя совета дома МКД Горшковой Л.Р. для оплаты выделенного IP доступа, предназначенного для видеонаблюдения.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лианы Расимовну собственник кв.10, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить места хранения протоколов общих собраний собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 886,4 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 оловов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:** Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, определить в

органе государственного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» г. Саранск, ул. Рабочая 75, и у председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5, кв.10.

Решения по повестке дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД доме №27/5 по ул. Севастопольская г. Саранск, Республика Мордовия на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД №27/5 по ул. Севастопольская г. Саранск, Республика Мордовия
3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул.Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2022г.
4. Письменные решения (Бюллетени голосования) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников МКД на 26 л.

Председатель собрания Горшкова Л.Р. / Горшкова Л.Р. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Поздняк Ю.В. Поздняк Ю.В.

Члены счетной комиссии: Ерина Ю.В. / Ерина Ю.В. \_\_\_\_\_

Горшкова Л.Р. / Горшкова Л.Р. \_\_\_\_\_

Поздняк Ю.В. / Поздняк Ю.В. \_\_\_\_\_

Инициатор проведения собрания Горшкова Л.Р. / Горшкова Л.Р. \_\_\_\_\_