

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/1

г. Саранск

19 сентября 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: придом. территория дома №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

Дата проведения собрания в очной части голосования: 16 сентября 2021 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 16 час. 00 мин. «19» сентября 2021г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 06 сентября 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Осин Юрий Иванович, собственник кв.1, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5607-13/066/2020-3 от 18.06.2020г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 1023, 2 м² собственники жилых помещений, обладающих 71,95% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1422,0 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 16 часов 10 минут до 16 часов 20 минут 19 сентября 2021 года в подъезде №1 по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/1.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Вн. №311 от 28.09.21г

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г.
3. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №27/1 по ул.Севастопольская, г. Саранск, РМ. Выбор подрядной организации. Источник финансирования.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Осина Ю.И. кв.1, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5607-13/066/2020-3 от 18.06.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу-РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Осина Ю.И. собственника кв. №1,

Секретарем собрания Калашникова Ю.И. собственника кв. № 2,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Осина Ю.И. собственника кв. №1, _____ собственника кв. № _____,

Калашникова Ю.И. _____ собственника кв. № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
895,7	87,4%	0	0%	127,5	12,6%

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Осина Ю.И. кв.1, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5607-13/066/2020-3 от 18.06.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2021-22г. (Приложение №4).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 31 руб. 53 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 сентября 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
721, 2	70,5%	208, 2	20,34%	93, 8	9,16%

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Осина Ю.И. кв.1, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5607-13/066/2020-3 от 18.06.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №27/1 по ул.Севастопольская, г. Саранск, РМ. Выбор подрядной организации. Источник финансирования.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №27/1 по ул.Севастопольская, г. Саранск, РМ за счет денежных средств собственников помещений. Заключить договор на установку системы видеонаблюдения с ООО «Иса телеком» в соответствии с Приложением №5.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
945, 5	92,4%	46, 9	4,6%	30, 8	3%

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская г. Саранск, Республики Мордовия на 2л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г. на 2 л.,
4. БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 18 л.
5. Копия договора на установку системы видеонаблюдения на 2 л.

Председатель собрания Осем / Осем 1011 /19.09.2021г.

Секретарь собрания Ламиф / Ламифкина Ю.И /19.09.2021г.

Члены счетной комиссии: Осем - / Осем 1011 / 19.09.2021г..

Ламиф / Ламифкина Ю.И /19.09.2021г.

Инициатор проведения собрания Осем - / Осем 1011 /19.09.2021г.

Инициатор проведения собрания
Осем - / Осем 1011 / 19.09.2021г.