

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А/1

г. Саранск

«28» октября 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: здание ООО СЗ «Саранскстройинвест» РМ,
г. Саранск, ул. Советская, д. 52 актовЫй зал

Дата проведения собрания в очной части голосования: 06 октября 2021 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 17 час. 00 мин. «28» октября 2021г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено (вручено) 24 сентября 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезды многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 4871 м² собственники жилых помещений, обладающих 69,5% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 7006,7 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 17 часов 05 минут до 17 часов 30 минут «28» октября 2021г. по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2,3,4 являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
4. Наделение председателя совета многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

В.И.И. Зад от 28.10.21г

управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ и договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

5. Выбор управляющей компании и заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора управления. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ на 2021-22г.г. (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту).

6. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования и информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

9. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

10. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Лисенкова М.М., кв. №41, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5735-13/065/2021-1 от 09 сентября 2021г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Крапивину О.А., собственника кв. №101,

Секретарем собрания выбрать Белякову А.Н., собственника кв. №53,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Крапивиной О.А., собственника кв. №101,

Беляковой А.Н., собственника кв. №53.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4834,1	99,2%	0	0	36,9	0,8%

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Мамонкина А.Н. кв. 98, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5797-13/065/2021-1 от 2021г.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4810,8	98,8%	0	0%	60,2	1,2%

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Крапивину О.А. кв. 101, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:57 -13/065/2021-1 от 2021г., Белякову А.Н., кв. 53, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5747-13/065/2021-1 от 2021г.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ в количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:

Лисенкова М.М., кв. собственника №41, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5735-13/065/2021-1 от 09.09.2021г..

Биряева И.Ф. собственника кв. №50, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5744-13/065/2021-1 от 2021г.,

Беляковой А.Н., собственника кв. 53, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5747-13/065/2021-1 от 2021г.,

Мамонкина А.Н. собственника кв. 98, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5797-13/065/2021-1 от 2021г.,

Крапивиной О.А. кв. 101, собственника выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:57 -13/065/2021-1 от 2021г.

Председателем совета многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ выбрать собственника Крапивину Ольгу Анатольевну собственника кв. №101

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4871	100%	0	0%	0	0%

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Биряева И.Ф. собственника кв. №50, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5744-13/065/2021-1 от 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов, актов выполненных работ и договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №25А/1 по ул.Севастопольская, г.Саранск РМ Крапивину Ольгу Анатольевну собственника кв. №101 полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4736,2	97,2%	36,9	0,8%	97,5	2%

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Биряева И.Ф. собственника кв. №50, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5744-13/065/2021-1 от 2021г., Лисенкова М.М., кв. №41, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5735-13/065/2021-1 от 09 сентября 2021г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей компании и заключение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора управления. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ на 2021-22г.г. (план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту).

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ИНН: 1326228193, ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года) расположенную по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Рабочая, д.75 для осуществления управления многоквартирным домом №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №5). Договор управления многоквартирным домом №25А/1 по ул.Севастопольская, г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1(один) год.

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2021-22г.г. (Приложение №7).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А/1 по ул.Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 19 руб. 07 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 05 руб. 40 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4463,1	91,6%	219,1	4,5%	188,8	3,9%

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Белякову А.Н., кв. 53, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5747-13/065/2021-1 от 2021г., Крапивину О.А. кв. 101, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:57 -13/065/2021-1 от 2021г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ в размере 100 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» ноября 2021 г. Разрешить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включать строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» ноября 2021 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Крапивиной Ольге Анатольевне, собственнику кв.№101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество - голосов	% от числа проголосовавших
4493	92,2%	60,8	1,3%	317,2	6,5%

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Мамонкина А.Н. собственника кв. 98, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5797-13/065/2021-1 от 2021г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская,, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с «01» ноября 2021г.. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру, общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4676,5	96%	0	0%	194,5	5%

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Белякову А.Н., кв. 53, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5747-13/065/2021-1 от 2021г., Биряева И.Ф. собственника кв. №50, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5744-13/065/2021-1 от 2021г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Разрешить размещение оборудование связи и информационно-рекламных щитов операторов (провайдеров) в местах общего пользования МКД №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ. Ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД всех операторов связи за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа) определяется на основании договора, заключенного между операторами связи и Председателем совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4072,3	83,6%	158,4	3,25%	640,3	13,15%

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Крапивину О.А. кв. 101, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:57 -13/065/2021-1 от 2021г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4614,2	94,7%	183,2	3,8%	73,6	1,5%

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Лисенкову О.Л. и Лисенкова М.М., кв. №41, выписка из ЕГРН: №13:23:1103202:5735-13/065/2021-1 от 09 сентября 2021г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4797,5	98,5%	0	0	73,5	1,5%

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, Республики Мордовия на ___ л.,
- 3.Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №25А/1 по ул.Севастопольская, г.Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 5 л.,
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 5 л.,
5. Копия договора управления многоквартирным домом на 12 л.,
6. Письменное решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ), принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.
7. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25А/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2021-22г.г. на 2 л.

Председатель собрания _____ / Крапивина О.А./28.10.2021г.

Секретарь собрания _____ / Белякова А.Н./28.10.2021г.

Члены счетной комиссии: _____ /Крапивина О.А./ 28.10.2021г.

_____ /Белякова А.Н./ 28.10.2021г.

№ п/п	№ от учета помещений	№ от учета помещений	№ от учета помещений	№ от учета помещений	№ от учета помещений
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10