

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д 9

г. Саранск

07 апреля 2021 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: офис ООО «ЖЭК «Октябрьский» (РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75).

Дата проведения собрания в очной части голосования: 07 апреля 2021 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 16 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – до 16 час. 00 мин. «07» апреля 2021г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 29 марта 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №9 по ул.Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очное.

Присутствовали: 427,6м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 91,8% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 465,9 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 16 часов 05 минут до 16 часов 30 минут «07» апреля 2021г. в офисе ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Рабочая, д. 75.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2,3,4 являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вх. № 104 от 08.04.2021

- многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ  
2021г.
- Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание  
текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению  
МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества  
многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ  
2021г.
6. Выбор членов совета многоквартирного дома.
  7. Выбор председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п.  
Левженский Рузаевского района, РМ.
  8. Наделение председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п.  
Левженский Рузаевского района, РМ полномочиями на заключение (подписание  
договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и  
актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица  
собственников помещений).
  9. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п.  
Левженский Рузаевского района, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-  
коммунальных услуг строки Целевой сбор.
  10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №9 по ул.  
Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ договоров на оказание коммунальных  
услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по  
обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по  
обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере  
превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,  
определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над  
объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в  
целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми  
и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого  
и нежилого помещения.
  11. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных  
собственников многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского  
района, РМ. в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.
  12. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений)  
о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов  
голосований по повестке дня, в том числе с использованием системы в соответствии со  
ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Определение места хранения протоколов общих  
собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п.  
Левженский Рузаевского района, РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Ельмеева С.В. собственника кв. №11, выписка из ЕГРН: №№ 13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Ельмеева С.В. собственника кв. №11,  
Секретарем собрания Обломову Т.М. собственника кв. №9.

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Обломовой Т.М. собственника кв. №9, Киркина Н.С., собственника кв. №3,  
Ельмеева С.В. собственника кв. №11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Киркина Н.С. собственника кв. №3, выписка из ЕГРН: № 13:17:0122001:1388-13/065/2021-3 от 02.03.2021года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Ванькина В.С. собственника кв. №6, выписка из ЕГРН: №13:17:0122001:1391-13/038/2021-1 от 12.02.2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор управляющей компании.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года) расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Обломову Т.М. собственника кв. №9, выписка из ЕГРН: № 13:17:0122001:1380-13/065/2021-3 от 03.03.2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение срока действия договора управления.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на

обозрение и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №5). Договор управления многоквартирным домом №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ утвердить сроком на 1(один) год с пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Ванькина В.С. собственника кв. №6, выписка из ЕГРН: №13:17:0122001:1391-13/038/2021-1 от 12.02.2021 года, Нуянзину Т.А., собственника кв. №9, выписка из ЕГРН: №13:17:0122001:1383-13/065/2021-1 от 26.02.2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ на 2021г..

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ на 2021г.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ на 2021г. (Приложение №6).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ на 2021г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 20 руб. 16 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 4 руб. 05 коп. Правоотношения сторон также регулируется договором управления многоквартирным домом №2 от 15 января 2021 года, заключенный с застройщиком ООО СЗ «Саранскстройинвест».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0*	0	0

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Ельмеева С.В. собственника кв. №11, выписка из ЕГРН: №№ 13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор членов совета многоквартирного дома.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

Ельмеева Сергея Владимировича собственника кв. №11.

Киркина Николая Семеновича собственника кв. №3,

Обломовой Татьяны Михайловны собственника кв. №9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Ельмеева С.В. собственника кв. №11, выписка из ЕГРН: №№ 13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ.

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем совета многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ выбрать Ельмеева Сергея Владимировича собственника кв. №11, выписка из ЕГРН: №№ 13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Пиксину С.В. собственника кв. №4, выписка из ЕГРН: №13:17:0122001:1389-13/038/2021-1 от 16.02.2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделение председателя совета многоквартирного дома №52 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ Ельмеева Сергея Владимировича собственника кв. №11, выписка из ЕГРН: №№ 13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021г. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, планов, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Ельмеева С.В. собственника кв. №11, выписка из ЕГРН: №№ 13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Не утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
427,6	100	0	0	0	0

**По десятому вопросу СЛУШАЛИ:** Пиксину С.В. собственника кв. №4, выписка из ЕГРН: №13:17:0122001:1389-13/038/2021-1 от 16.02.2021 года, Ельмеева С.В. собственника кв. №11, выписка из ЕГРН: №№ 13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По десятому вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №№9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 апреля 2021г.. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов
100%	427,6	0%	0%	0%	0

**По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** *Евменев С.В.* собственника кв. № 11, выписка из ЕГРН: № *13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

**По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Собственники многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов
100%	427,6	0	0%	0	0%

**По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ:** *Евменев С.В.* собственника кв. № 11, выписка из ЕГРН: № *13:17:0122001:1382-13/038/2021-3 от 26.02.2021*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

**По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:**

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов
100%	927, 6	0	0%	0	0%

Решение по вопросам повестки дня принято, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия на 1 л.,
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 1 л.,
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия на 1 л.,
5. Копия договора управления многоквартирным домом на 11 л.,
6. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Луговая п. Левженский Рузаевского района, РМ на 2021г. на 2 л.
7. Письменное решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 11 л.

Председатель собрания Евмеев С.В. /07.04.2021

Секретарь собрания Обишимова Т.М. /07.04.2021

Члены счетной комиссии: Евмеев С.В. /07.04.2021

Обишимова Т.М. /07.04.2021  
Курочкин И.Е. /07.04.2021