

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1

п. Левженский

«13» сентября 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория д.1 ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения собрания: «11» сентября 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «01» сентября 2020 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, Республика Мордовия.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 20 час. 00 мин. «13» сентября 2020г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 20 часов 05 минут до 20 часов 20 минут «13» сентября 2020 года в подъезде №1 по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Романов В.М., собственник кв.5, свидетельство №13-13-01/239/2014-131 от 17.11.2014г.

Присутствовали: 309,1 м² собственники жилых помещений, обладающих 66,7% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 463,6 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Выполнение работ по ограждению контейнерной площадки, предназначеную для сбора ТКО по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1,4,7. Распределение расходов по ограждению контейнерной площадки между многоквартирными домами №1,4,7 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. № 1790 от 15.09.2021

3. Выполнение работ по монтажу дренажной системы заездной дороги по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1,4,7. Распределение расходов по монтажу дренажной системы заездной дороги между многоквартирными домами №1,4,7 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

4. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ на 2020-21г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ на 2020-21г.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М., собственник кв.5, свидетельство №13-13-01/239/2014-131 от 17.11.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 309,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Романова В.М. собственника кв. №5,

Секретарем собрания выбрать Пригарину Т.В. собственника кв. №3,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Романова В.М. собственника кв. №5, Пригариной Т.В. собственника кв. №3,

Просвирниной Я.Г. собственника кв. №8.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М., собственник кв.5, свидетельство №13-13-01/239/2014-131 от 17.11.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнение работ по ограждению контейнерной площадки, предназначенную для сбора ТКО по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1,4,7. Распределение расходов по ограждению контейнерной площадки между многоквартирными домами №1,4,7 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 309,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выполнить работы по ограждению контейнерной площадки, предназначенную для сбора ТКО по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1,4,7 управляющей компанией ООО «ЖЭК «Октябрьский» за счет средств собственников

помещений МКД. Все расходы по ограждению контейнерной площадки распределить равными долями между многоквартирными домами №1,4,7 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ согласно Приложения №3.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М., собственник кв.5, свидетельство №13-13-01/239/2014-131 от 17.11.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнение работ по монтажу дренажной системы заездной дороги по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1,4,7. Распределение расходов по монтажу дренажной системы заездной дороги между многоквартирными домами №1,4,7 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 193,2 голосов, что составляет 62,5 % голосов от числа проголосовавших,
Против 74,5 голосов, что составляет 25,0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 38,9 голосов, что составляет 12,5 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выполнить работы по монтажу дренажной системы заездной дороги по адресу: РМ, Рузаевский район, п. Левженский, ул. Луговая, д. 1,4,7 управляющей компанией ООО «ЖЭК «Октябрьский» за счет средств собственников помещений МКД. Все расходы по монтажу дренажной системы заездной дороги распределить равными долями между многоквартирными домами №1,4,7 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ согласно Приложения №4.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Романова В.М., собственник кв.5, свидетельство №13-13-01/239/2014-131 от 17.11.2014г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ на 2020-21г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ на 2020-21г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 309,1 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Луговая, п. Левженский Рузаевского района, РМ на 2020-21г. (Приложение №5).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД), необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме №1 по ул.Луговая, п.Левженский, Рузаевского района, РМ на 2020-21г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 22 руб. 01 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 3 руб. 50 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с «01» сентября 2020г.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ на 1 л.,
3. Копия локальной сметы по изготовлению ограждения контейнерной площадки по адресу: РМ, Рузаевский район, пос. Левженский, ул. Луговая, (д.1, д.4, д.7) на 2 л.,
4. Копия локальной сметы по монтажу дренажной системы заездной дороги по адресу: РМ, Рузаевский район, пос. Левженский, ул. Луговая, (д.1, д.4, д.7) на 5 л.,
5. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Луговая, п. Левженский, Рузаевского района, РМ на 2020-21г. на 2 л.,
6. Письменные решения собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 9 л.

Председатель собрания Васильев В. И. / 13.09.2020г.

Секретарь собрания Михайлова Т. В. / 13.09.2020г.

Члены счетной комиссии: Васильев В. И. / 13.09.2020г.

Михайлова Т. В. / 13.09.2020г.

Новикова И. И. / 13.09.2020г.

Инициатор проведения собрания Васильев В. И. / 13.09.2020г.