

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«23» мая 2021 г.

г.о. Саранск

Дата проведения собрания с 11.05.2021 по 23.05.2021

Место проведения: г. Саранск, ул. Короленко, д. 4, возле 1-го подъезда.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д.4

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное.

Инициатор проведения:

Каменева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 127 в доме № 4 по ул. Короленко, г. Саранска, реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение: № 13:23:1103202:3767-13/065/2020-2 от 16.12.2020

Председатель общего собрания: Каменева Ирина Анатольевна, собственник кв. № 127 в доме № 4 по ул. Короленко, г. Саранска.

Секретарь общего собрания: Посеукова Ольга Викторовна собственник кв. №44 в доме № 4 по ул. Короленко, г. Саранска.

Количество лиц (собственники, приглашенные лица), принявших участие в общем собрании – 122 чел. список прилагается (Приложение №3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5015 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3144,51 м<sup>2</sup>, что составляет 62,7 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5015 м<sup>2</sup>.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
  2. Выбор счетной комиссии.
  3. Избрание Совета многоквартирного дома.
  4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
  5. Досрочное расторжение договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «Октябрьский».
  6. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.
  7. Выбор ООО УК «Доверие» управляющей организацией дома.
  8. Утверждение предложенного проекта договора управления многоквартирным домом.
  9. Избрание уполномоченных лиц, для заключения от имени собственников договоров по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома и совершения иных действий.
  10. Распределение оплаты объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний ОДПУ.
  11. Утверждение размера платы за жилое помещение.
  12. Утверждение размера и порядка оплаты вознаграждения председателя совета МКД.
  13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
  14. Принятие решения об установке видеонаблюдения на придомовой территории.
  15. Определение источников финансирования работ по установке видеонаблюдения.
  16. Определение порядка доведения до сведения собственников помещений итогов голосования и места хранения протокола.
- В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание признано правомочным (кворум имеется). Принято решение: начать общее собрание.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вс. № 225 от 21.06.2012

1  
α



**По 2-му вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания слушали Каменеву Ирину**

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения №127 и секретарем общего собрания Посеукову Ольгу Викторовну собственника помещения №44 и наделить его (ее) правом подписания протокола.

**Решили:** избрать председателем общего собрания Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения №127 и секретарем общего собрания Посеукову Ольгу Викторовну собственника помещения №44 и наделить его (ее) правом подписания протокола.

**За** – 3052,8 голосов, что составляет 97,08 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 27,45 голосов, что составляет 0,87 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 64,26 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 3-му вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания слушали Каменеву Ирину**

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения №127, Тимкаеву Диану Альмировну, собственника помещения № 79, Козлову Елену Александровну, собственника помещения № 109.

**Решили:** избрать в состав счетной комиссии Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения №127, Тимкаеву Диану Альмировну, собственника помещения № 79, Козлову Елену Александровну, собственника помещения № 109.

**За** – 3052,8 голосов, что составляет 97,08 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 27,45 голосов, что составляет 0,87 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 64,26 голосов, что составляет 2,05% от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 3-му вопросу об избрании Совета многоквартирного дома. слушали Каменеву Ирину Анатольевну**

**Предложено:** избрать в состав Совета МКД Посеукову Ольгу Викторовну, собственника помещения № 44, Тимкаеву Диану Альмировну, собственника помещения № 79, Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения № 127, Козлову Елену Александровну, собственника помещения № 109.

**Решили:** избрать в состав Совета МКД Посеукову Ольгу Викторовну, собственника помещения № 44, Тимкаеву Диану Альмировну, собственника помещения № 79, Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения № 127, Козлову Елену Александровну, собственника помещения № 109.

**За** – 3052,8 голосов, что составляет 97,08 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 27,45 голосов, что составляет 0,87% от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 64,26 голосов, что составляет 2,05% от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 4-му вопросу об избрании председателя Совета многоквартирного дома слушали Каменеву Ирину Анатольевну**

**Предложено:** избрать из состава Совета МКД председателем Совета многоквартирного дома Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения № 127

**Решили:** избрать председателем Совета многоквартирного дома Каменеву Ирину Анатольевну собственника помещения № 127

**За** – 3024,9 голосов, что составляет 96,2 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 92,01 голосов, что составляет 2,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 27,6 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 5-му вопросу о досрочном расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «Октябрьский» слушали Каменеву И.А.**



... с неэффективным оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, заключить договор управления с ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ» 2021г.

... распределить договор управления с ООО «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ» 2021г.

... 88,8 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... что составляет 6,4 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... что составляет 4,8 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 2-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией слушали Каменеву И.А.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей

Решено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей

... что составляет 90,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... что составляет 5,4 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... 116,16 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 3-му вопросу о выборе ООО УК «Доверие» управляющей организацией дома слушали Каменеву И.А.

Предложено: выбрать общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Доверие» (ИНН 50/01155, ОГРН 1181326002549) управляющей организацией дома.

Решено: выбрать общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Доверие» (ИНН 50/01155, ОГРН 1181326002549) управляющей организацией дома.

... 276,18 голосов, что составляет 89 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... 150,2 голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... 196,33 голосов, что составляет 6 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 4-му вопросу об утверждении предложенного проекта договора управления многоквартирным домом слушали Каменеву И.А.

Предложено: утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом.

Решено: утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом

... 2799,75 голосов, что составляет 89 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... 76,22 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

... 268,54 голосов, что составляет 8 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 5-му вопросу об избрании уполномоченных лиц, для заключения от имени собственников договоров на использование общего имущества собственников многоквартирного дома и совершения иных действий, слушали Каменеву И.А.

Предложено: наделить председателя Совета МКД Каменеву Ирину Анатольевну полномочиями на совершение от имени собственников действий по расторжению и заключению (подписанию) договора управления МКД, в том числе по заключению трехсторонних договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку видеонаблюдения, оказание услуг связи, интернета, телевидения, информационно-рекламных щитов), а также представлению интересов собственников в организациях любой организационно-правовой формы, судах, органах государственной власти по любым вопросам, связанным с использованием общего имущества в МКД, с правом подписания и подачи заявлений, жалоб и иных документов.

Решено: наделить председателя Совета МКД Каменеву Ирину Анатольевну полномочиями на совершение от имени собственников действий по расторжению и заключению (подписанию) договора управления МКД, в том числе по заключению трехсторонних договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку видеонаблюдения, оказание услуг связи, интернета, телевидения, информационно-рекламных щитов), а также представлению интересов собственников в организациях любой организационно-правовой формы,



судья, органы государственной власти по любым вопросам, связанным с использованием общего имущества МКД, с приемом подписания и подачи заявлений, жалоб и иных документов.

**за** – 298,95 голосов, что составляет 95 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 3,07 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 4,98 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 10-му вопросу о распределении оплаты объема коммунальных услуг предоставленных на территории МКД исходя из показаний ОДПУ, слушали Каменеву И.А.**

**Предложено:** распределять объем коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, водоотведение, в размере превышения объема указанных коммунальных услуг, предоставленных на территории МКД, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, надлежащим образом исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Короленко, г. Саранска, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома № 4 по ул. Короленко, г. Саранска пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Короленко, г. Саранска.

**Решено:** распределять объем коммунальных услуг (холодное водоснабжение, водоотведение, водоотведение) в размере превышения объема указанных коммунальных услуг, предоставленных на территории МКД, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, надлежащим образом исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Короленко, г. Саранска, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома № 4 по ул. Короленко, г. Саранска пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Короленко, г. Саранска.

**за** – 298,95 голосов, что составляет 92,5 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 95,05 голосов, что составляет 3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 140,53 голосов, что составляет 4,5 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 11-му вопросу об утверждении размера платы за жилое помещение, слушали Каменеву И.А.**

**Предложено:** утвердить размер платы за жилое помещение:

Плата за содержание общего имущества МКД - 10,8 руб/м<sup>2</sup>

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД - 6,72 руб/м<sup>2</sup>

Плата за услуги по управлению МКД - 4,52 руб/м<sup>2</sup>.

**Решено:** утвердить размер платы за жилое помещение:

Плата за содержание общего имущества МКД - 10,8 руб/м<sup>2</sup>

Плата за текущий ремонт общего имущества МКД - 6,72 руб/м<sup>2</sup>

Плата за услуги по управлению МКД - 4,52 руб/м<sup>2</sup>

**за** – 2879,9 голосов, что составляет 91,6 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 89,35 голосов, что составляет 2,8 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 175,26 голосов, что составляет 5,6% от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 12-му вопросу об утверждении размера и порядка оплаты вознаграждения председателя совета МКД слушали Каменеву И.А.**

**Предложено:** утвердить сумму вознаграждения председателя Совета МКД в размере – 100 руб. ежемесячно с помещения, включить строку «Вознаграждение председателя Совета МКД» в общую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг

**Решено:** Утвердить сумму вознаграждения председателя Совета МКД в размере – 100 руб. ежемесячно с помещения, включить строку «Вознаграждение председателя Совета МКД» в общую квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг

**за** – 2918,4 голосов, что составляет 92,81 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**против** – 134,35 голосов, что составляет 4,27 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

**воздержались** – 91,76 голосов, что составляет 2,92 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

**По 13-му вопросу о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а**



Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2021г.

Решение: заключить водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;

Решение: заключить непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»;

Решение: заключить непосредственно с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания»;

Решение: заключить услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;

Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2021г.

Решение: заключить водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;

Решение: заключить непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»;

Решение: заключить непосредственно с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания»;

Решение: заключить услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;

Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2021г.

Решение: заключить водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;

Решение: заключить непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»;

Решение: заключить непосредственно с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания»;

Решение: заключить услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;

Решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» августа 2021г.

Решение: заключить водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;

Решение: заключить непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»;

Решение: заключить непосредственно с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания»;

Решение: заключить услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с МП г.о.Саранск «Саранское коммунальное хозяйство»;



против – 61,8 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

за – 61,6 голосов, что составляет 2 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

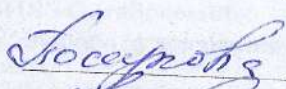
Местом хранения подлинника настоящего протокола общего собрания и решений собственников в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ является Министерство жилищно-коммунального хозяйства, строительства и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор)

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Письменные решения (бюллетени) по вопросам повестки дня.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
5. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении общего собрания (Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания);
6. Реестр регистрации лиц, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д.4, в форме очно-заочного голосования;
7. Реестр подсчета голосов;
8. Проект договора управления.

Секретарь собрания:



Посеукова Ольга Викторовна

Председатель собрания:



Каменова Ирина Анатольевна