

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Короленко, дом 14

15.12.2021г.

г. Саранск

Место проведения: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, д. 14

Форма проведения общего собрания – заочная.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 23.11.2021г. (Приложение №1)

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.12.2021г. по 15.12.2021г.

Способ голосования: путем оформления письменных решений собственников

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.12.2021 20:00.

Место передачи решений собственников помещений: г. Саранск, ул. Короленко, д. 14, кв.31.

Дата и место подсчета голосов 15.12.2021 20:00, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, д. 14

Собрание проведено по инициативе – Казеева Сергея Юрьевича (кв.31).

Общая площадь жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3074,5 кв.м.

Всего приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома, площадь которых составляет **2404,9 кв.м.**, обладающих **78 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, что подтверждается письменным решением и реестром собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Общее собрание **правомочно (имеет кворум)**, т.к. в нем приняли участие собственники помещений общей площадью **2404,9 кв.м.**, обладающие более чем **50%** голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв. м. общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2022г. Утверждение размера платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, согласно плана услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества, а также размера платы за управление многоквартирным домом.
5. Установка дополнительной скамейки при входе а подъезд многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Согласование подрядчика, стоимости работ, места установки, записи и сбор средств на установку.

По первому вопросу повестки дня было предложено: Выбрать председателем общего собрания – Казеева С.Ю. (кв. 31), секретарем собрания – Петрова А.М. (кв.4),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,4	99			18,5	1

Постановили: Выбрать председателем общего собрания – Казеева С.Ю. (кв. 31), секретарем собрания – Петрова А.М. (кв.4).

По второму вопросу повестки дня было предложено:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вс 370
22.12.2021

Избрать счетную комиссию в составе: Елизарова А.В. собственника кв. № 52, Галкина А.А. собственника кв. № 17, Авдейкина А.А., собственника кв. №38, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404,9	100				

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Елизарова А.В. собственника кв. № 52, Галкина А.А. собственника кв. № 17, Авдейкина А.А., собственника кв. №38, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня было предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в УК ООО «ЖЭК «Октябрьский», у инициатора собрания, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – на специальном информационном стенде в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404,9	100				

Постановили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в УК ООО «ЖЭК «Октябрьский», у инициатора собрания, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – на специальном информационном стенде в доме.

По четвертому вопросу повестки дня было предложено:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2022г., (Приложение 3)

Утвердить на 2022 год размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, согласно плана услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в сумме 19,68 рублей, а также размера платы за управление многоквартирным домом в 5,04 рублей. Размер платы вводится с 01.01.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2331,3	97	73,6	3	85,0	4

Постановили:

2

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2022г., (Приложение 3)

Утвердить на 2022 год размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, согласно плана услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в сумме 19,68 рублей, а также размера платы за управление многоквартирным домом в 5,04 рублей. Размер платы вводится с 01.01.2022г.

По пятому вопросу повестки дня было предложено:

Установить дополнительную скамейку при входе в подъезд многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Срок проведения работ - 1 кв. 2022года. Установку скамейки поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» с обязательным согласованием подрядчика, стоимости работ, места установки оборудования с Председателем совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко. Оплату за установку оборудования осуществить за счет сэкономленных средств на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,7	94	60,2	3	85,0	4

Постановили:


Установить дополнительную скамейку при входе в подъезд многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Срок проведения работ - 1 кв. 2022года. Установку скамейки поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» с обязательным согласованием подрядчика, стоимости работ, места установки оборудования с Председателем совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко. Оплату за установку оборудования осуществить за счет сэкономленных средств на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт дома.

Собрание закрыто

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2022 год.
4. Решения собственников

Председатель общего собрания

 / Казаб С.А.

Секретарь общего собрания

 / Казаб С.А.

Члены счетной комиссии:

 / Бичурин
 / Федоскин
 / Тахкин Д.А.

Инициатор проведения собрания

 / Казаб С.А.