

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, дом № 12.

г. Саранск

01 декабря 2021 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Корнеевко Ирина Геннадьевна, собственник кв. 52, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/051/2016-119/2 от 10.05.2016г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.11.2021 г. (приложение №1).

Способ голосования: путём оформления письменных решений собственников

Дата начала приема решений собственников помещений: 15 ноября 2021г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней – до 19 ч 00 мин. «30» ноября 2021г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи заполненных решений собственника по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д.12, кв. 52.

Дата и место подсчета голосов: «30» ноября 2021 г. с 19 ч. 05 мин. до 19 ч. 30 мин., г. Саранск, ул. Короленко, д. 12, подъезд №1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 12, собственники помещений владеют 3029,7 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение №2), общая площадь жилых помещений составляет 2691,8 кв. м, общая площадь нежилых помещений составляет 337,9 кв.м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД - 1 голос.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д. 12, приняли участие собственники 40 квартир и нежилых помещений, владеющие 2034,55 кв. м., что составляет 67,15 % голосов (согласно письменным решениям голосования и приложению №3).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №12 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих по строке «содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт». Выбор подрядной организации.
3. Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.
4. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А. и др.) для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.
5. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.12

По вопросу №1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать

Председателем Собрания Корнеевко Ирину Геннадьевну, собственник квартиры № 52, секретарем Собрания – Белухину Александру Владимировну, собственник квартиры № 17 счетную комиссию утвердить в составе 3-х человек:

Шилин Р.И., собственник кв. №22,
 Белухина А.В., собственник кв.№17,
 Рыбакова Е.В., собственник кв. 19

РЕШИЛИ: Избрать

Председателем Собрания Корнеевко Ирину Геннадьевну, собственник квартиры № 52, секретарем Собрания – Белухину Александру Владимировну, собственник квартиры № 17 счетную комиссию утвердить в составе 3-х человек:

Шилин Р.И., собственник кв. №22

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
 "ОКтябрьский"

Вр 360
 09.12.2021

Белухина А.В., собственник кв.№17,
Рыбакова Е.В., собственник кв. 19

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 2034,55 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

По Вопросу №2. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №12 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих по строке «содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт». Выбор подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №12 по ул. Короленко г. Саранск, РМ за счет средств, поступающих по строке «содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт».

Заклучить договор на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с ИП Макаров М.Н. согласно Приложению №4.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов для принятия.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 1951,45 (95,92%) голосов; «против» 45,6 (2,24%) голосов; «воздержались» 37,5 (1,84%) голосов.

По Вопросу №3. Утверждение Заключение трехсторонних договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение трехсторонних договора с операторами (провайдерами) ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А., а также иными компаниями, предоставляющими услуги телевидения, интернета, а также информационно-рекламные услуги на оказание услуг по размещению в местах общего пользования в МКД №12 по ул. Короленко, г. Саранск оборудования связи и рекламно-информационных щитов.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов для принятия.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 1930,45 (94,88%) голосов; «против» 45,6 (2,24%) голосов; «воздержались» 58,5 (2,88%) голосов.

По Вопросу №4. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД (ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», ООО «Л-Медиа», ИП Пелих Д.А. и др.) для предоставления услуг телевидения, интернет и информационно-рекламных щитов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы с ПАО «Ростелеком», ЗАО «ТТК», ЗАО «Контакт ТВ», ООО «Иса телеком», ООО «Телеком.ру», а также иными компаниями, предоставляющими услуги телевидения, интернета за размещение оборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме №12 по ул. Короленко, г. Саранск, в размере 500 руб. Утвердить ежемесячный размер платы с ООО «Л-Медиа», ИП Пелих за размещение информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в многоквартирном доме №12 по ул. Короленко, д.12, г. Саранск в размере 100 руб. за каждый установленный рекламоноситель.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с недостаточным количеством голосов для принятия.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 1934,85 (95,1%) голосов; «против» 58,5 (2,9%) голосов; «воздержались» 41,2 (2,0%) голосов.

По Вопросу №5. Определение целевого использования денежных средств, поступающих за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в МКД, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.12

ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в многоквартирном доме №12 по ул. Короленко, г. Саранск, определить на оплату работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД.

РЕШИЛИ: Денежные средства, поступающие за размещение оборудования (рекламоносителей) в местах общего пользования в многоквартирном доме №12 по ул. Короленко, г. Саранск, определить на оплату работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2034,55 (100%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Повестка исчерпана, решения по повестке дня общего собрания приняты.

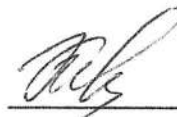
Собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
3. Решение собственника помещения в многоквартирном доме в 1 экз. на 49 л.
4. Проект Договора на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с ИП Макаров М.Н. в 1 экз. на 4 л.

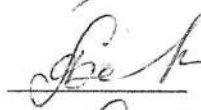
Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Корнеев
Ирина Геннадьевна



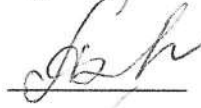
Секретарь общего собрания
в многоквартирном доме

Белухина
Александра Владимировна



Счетная комиссия

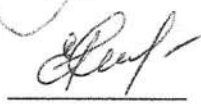
Белухина
Александра Владимировна



Шилин
Руслан Ильгизович



Рыбакова
Екатерина Владимировна



Инициатор проведения собрания собственников:
Корнеев Ирина Геннадьевна

