

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Республика Мордовия,
г. Саранск, Пр. 70 лет Октября, д.73В

Дата очного собрания: 16 августа 2021года, (начало регистрации в 19 часов 00 минут.)

Место проведения: Республика Мордовия, г. Саранск, Пр. 70 лет Октября д 73 В (придомовая территория)

Дата окончания сбора решений (бюллетеней): 22 августа 2021года.

Дата подсчета голосов: 22 августа 2021года.

Время подсчета голосов: с 19-00 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место подсчета голосов: Республика Мордовия, г. Саранск, Пр. 70 лет Октября д 73 В

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 2

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор проведения собрания: Коченова Наталия Федоровна собственник квартиры №48, свидетельство о праве собственности № 13:23:1103202:1766-13/001/2017-2 от 14.07.2017.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, Пр 70 лет Октября д 73В направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения на информационных досках подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Пр. 70 лет Октября д.73В (далее – многоквартирный дом) 5426,2 кв. м общее число голосов 5426,2 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 2757, 32 кв. м , что составляет 50,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании .

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании: не присутствовали
(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов общей комиссии.
- 2.Заклучение договора управления многоквартирным домом. Утверждение срока действия договора управления. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября г.Саранск, РМ на 2021-2022г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября, г. Саранск РМ на 2021-2022г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Лк. № 302 от 17.08.2021г

- 3.Наделение председателя ТСЖ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
- 4.Заключения собственниками помещений в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября ,г.Саранск РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,предоставленной на общедомовые нужды,определенного исходя из показаний коллективного(общедомового)прибора учета,над объемом , рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме , между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 5.Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме№ 73В по пр 70 лет Октября г. Саранск РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор .
6. О порядке расходования денежных средств , поступающих за размещение оборудования связи провайдеров.
7. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений)о проведении общего собрания; решений принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД № 73В по пр 70 лет Октября г.Саранск РМ

1. По первому вопросу повестки дня слушали Овтину Валентину Ивановну собственника кв. 47 в доме № 73 В по Пр. 70 лет Октября г. Саранска, который предложил выбрать председателем собрания Коченову Наталию Федоровну собственника помещения № 48, секретарем общего собрания избрать: Косыреву Елену Васильевну , собственника кв. 56. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе : Коченовой Н.Ф собственника кв 48. Косыревой Е.В собственника кв 56. Салагаевой В.Н собственника кв 70 Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2757,32	100%	0	0	0	0

Решили (постановили):

Выбрать председателем собрания Коченову Наталию Федоровну собственника помещения № 48, секретарем общего собрания избрать: Косыреву Елену Васильевну , собственника кв. 56. Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе : Коченовой Н.Ф собственника кв 48. Косыревой Е.В собственника кв 56. Салагаевой В.Н собственника кв 70 Наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу Заключение договора управления многоквартирным домом.Утверждения срока действия договора управления. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех.обслуживания и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября г.Саранск, РМ на 2021-2022г. Утверждение размера платы за помещение (плата за

за
об
соб

4. П
доме
услуг
с твер
напрям

содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября, г. Саранск РМ на 2021-2022г.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1489,22	54%	1268,1	46%	0	0

Решили (постановили):

Заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях. Договор управления многоквартирным домом №73В по пр 70 лет Октября г.Саранск РМ утвердить сроком на 1(один) год. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех.обслуживания и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября г.Саранск, РМ на 2021-2022г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября, г. Саранск РМ на 2021-2022г. Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД за 1кв м общей площади 16 руб 74 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 кв. м общей площади 05 руб. 04 коп

3. По третьему вопросу Наделения председателя ТСЖ Коченову Н.Ф собственника кв №48 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2757,32	100%	0	0	0	0

Решили (постановили):

Наделить председателя ТСЖ Коченову Н.Ф собственника кв №48 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, договоров на размещение оборудования связи, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

4. По четвертому вопросу Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября ,г.Саранск РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема

коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября г.Саранск, между всеми жилыми и нежелыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2757,32	100%	0	0	0	0

Решили (постановили):

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября, г.Саранск РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. « О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»), соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 сентября 2021. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №73В по пр 70 лет Октября г.Саранск, между всеми жилыми и нежелыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме № 73В по пр 70 лет Октября г. Саранск РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3007.89	98,71%	0	0	39.9	1,30%

Решили (постановили):

Утвердить целевой сбор в многоквартирном доме № 73В по пр 70 лет Октября г. Саранск РМ в размере 100 рублей с помещения ежемесячно. В квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включать строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей ежемесячно. Целевой сбор выплачивать Председателю ТСЖ 73В Коченовой Н.Ф. собственнику кв 48 с момента избрания на должность Председателя ТСЖ

По шестому вопросу О порядке расходования денежных средств, поступающих за размещение оборудования связи провайдеров

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2757,32	100%	0	0	0	0

Решили (постановили)

Денежные средства, поступающие за размещение оборудования связи провайдеров расходовать на нужды многоквартирного дома Председателем ТСЖ «73В» Коченовой Н.Ф кв № 48 с последующим предоставлением финансовой отчетности и без согласования с общим собранием членом ТСЖ и собственников помещений МКД по адресу: РМ, г.Саранск пр.70 лет Октября д. 73В

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2757,32	100%	0	0	0	0

По седьмому вопросу:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведение общего собрания; решений принятых на общих собраниях и итогов голосования по повестки дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома № 73В по пр 70 лет Октября г.Саранск РМ в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №73В по Пр 70 лет Октября, г.Саранск РМ. Определить в органе государственного жилищного надзора (министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЕК Октябрьский» и председателя ТСЖ по адресу РМ, г. Саранск пр. 70 лет Октября д.73В кв 48

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. План услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту
3. Решения (бюллетени);

Председатель собрания

Коченова Н.Ф. Коф.

Секретарь собрания

Косырева Е.В. Ефп

Счетная комиссия

Коченова Н.Ф. Коф.

Самойлова В.И. Рееед.

Косырева Е.В. Ефп