

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д.62

г. Саранск

21 октября 2021 года

Вид проведения собрания: годовое.

Место проведения собрания: придомовая территория дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания в очной части голосования: 21 октября 2021 года.

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 30 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 20 часов 00 минут 21 октября 2021 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 09 октября 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома 62 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: **1013,52 м²** собственники жилых помещений, обладающих **71,2%** голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **1422,9 м²**.

Корум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 20 часов 05 минут до 20 часов 30 минут 21 октября 2021 года по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д.62.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения № 2,3,4 являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021- 2022 гг.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021-2022 гг.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТАБРЬСКИЙ"

30
04.02.2022

3. Наделение председателя совета многоквартирного дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия полномочиями по определению сроков включения /отключения крышной котельной многоквартирного дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия.

4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия, в том числе с использованием системы в соответствии со ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Забатурину О.А. кв.17, выписка из ЕГРН № 13:23:1103093:2904-13/065/2020-4 от 17.09.2020

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Забатурину О.А., собственника кв.№ 17,

Секретарем собрания Абдрахманову Л.И., собственника кв. № 12.

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Забатуриной О.А., собственника кв.№ 17,

Гусева А.Н. , собственника кв. № 18,

Абдрахмановой Л.И., кв. № 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,52	100%	0	0%	0	0%

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Забатурину О.А. кв.17, выписка из ЕГРН № 13:23:1103093:2904-13/065/2020-4 от 17.09.2020

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021- 2022 гг.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управления МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021-2022 гг.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021- 2022 гг. (Приложение 5).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управления МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021-2022 гг:

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади -30,96 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,52	100%	0	0%	0	0%

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Абдрахманову Л. И. кв.12, выписка из ЕГРН №13:23:1103093:2899-13/065/2020-3 от 07.08.2020

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета многоквартирного дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия полномочиями по определению сроков включения /отключения крышной котельной многоквартирного дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия Забатурину Ольгу Александровну кв.№ 17. полномочиями по определению сроков включения /отключения крышной котельной многоквартирного дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
855,62	84,4%	30,6	3%	127,3	12,6%

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Забатурину О.А. кв.17, выписка из ЕГРН № 13:23:1103093:2904-13/065/2020-4 от 17.09.2020

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия, в том числе с использованием системы в соответствии со ст.47.1 Жилищного кодекса РФ.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационный доски, расположенные на дверях многоквартирного дома № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст.47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ОО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1013,52	100%	0	0%	0	0%

Решение по вопросам повестки дня принято, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

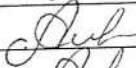
1. Сообщение о проведение общего собрания собственников на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября г. Саранск, Республика Мордовия на 2 листах.
3. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября г. Саранск, Республика Мордовия, присутствующих в общем собрании собственников в форме очного голосования на 2 листах.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября г. Саранск, Республика Мордовия, присутствующих в общем собрании собственников в форме очного голосования на 2 листах.
5. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 62 по пр.70 лет Октября, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021- 2022 гг. на 3 листах.
6. Бюллетень ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 31 листах.

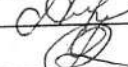
Председатель собрания

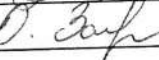
Секретарь собрания

Члены счетной комиссии









Забатурина О.А

Абдрахманова Л.И

Абдрахманова Л.И

Гусев А.Н.

Забатурина О.А.

21.10.2021 г.

21.10.2021 г.

21.10.2021 г.

21.10.2021 г.

21.10.2021 г.