

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 59.

г. Саранск

«24» декабря 2021 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория №59 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск.

Дата проведения собрания: «06» декабря 2021 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «26» ноября 2021 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №59 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: ООО «ЖЭК «Октябрьский», ИНН 1326228193, ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата и место подсчета голосов по итогам голосования проводилось с 16 часов 15 минут до 16 часов 40 минут «24» декабря 2021 года по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Рабочая, д.75

Присутствовали: 1778,62 м² собственники жилых помещений, обладающих

54 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3293,9 м².

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №59 пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2022г.
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для **надлежащего содержания общего имущества** в многоквартирном доме №59 пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2022г.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №59 по пр.70 лет Октября, д.59, г.Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня и определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №59 пр. 70 лет Октября, г.Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Дмитриева В.А. кв. 31,
выписка из ЕГРН № 13:23:11 03 093:1966-13/065/2021-3 от 20.07.2021
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Дмитриева В.А. собственника кв. № 31,
Секретарем собрания Козлов В.И., собственника кв. № 31.
Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
Дмитриева В.А., собственника кв. № 31,
Козлов В.И., собственника кв. № 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1449	83	0	0	292	17

По второму вопросу СЛУШАЛИ: директора ООО «ЖЭК» Октябрьский» Фролову Т.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №59 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ на 2022г. (Приложение №3)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №59 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ на 2022г. в размере 27,37 руб.:
Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 21,97 коп.
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.
Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022 года.

По второму вопросу РЕШИЛИ: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №59 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ на 2022г. (Приложение №3)
Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №59 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ на 2022г. в размере 27,37 руб.:
Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 21,97 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2022 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1363	77	308	17	108	6

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Фролову Т.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №59 по пр.70 лет Октября, д.59, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме №59 по пр.70 лет Октября, д.59, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1489	84	237	13	52,6	3

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: директора ООО «ЖЭК «Октябрьский» Фролову Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №59 по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ. Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №59 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1670	94	109	6	0	0

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №59 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 5 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №59 по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2022 г. на 1 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 40 л..

Председатель собрания

Рудковская В.А.

Секретарь собрания

Козлова И.И.

Члены счетной комиссии:

Рудковская В.А.
Козлова И.И.

Инициатор проведения собрания
директора Фроловой Т.А.

Фролова Т.А.

ООО «ЖЭК «Октябрьский» в лице