СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Т.А. Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета ТСЖ №99

_____ Е.В.Пригожаева

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:

РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 106/1 на 2020 г.

Общая площадь дома, м2 1947,2 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	105,79	ежедневно	300,00	0,00	1,84	58 396,08
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа.	м2	70,53	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	10 607,71
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей — оборудование отсутствует	м2	105,79	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,86	7 261,43
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – оборудование отсутствует	м2	70,53	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,52	4 265,65
5	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — перила деревянные	м2	4,80	2 раза в год	2,00	0,00	2,03	19,49
6	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	8,80	1 раз в год	2,00	0,00	7,88	138,69
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — почтовые ящики	м2	3,20	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	15,30
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	10,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	47,80
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
9	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	1054,00	1 раз в сутки	120,00	0,00	0,36	45 532,80
10	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1054,00	по мере необходимости	10,00	0,00	1,58	16 653,20
11	Посыпка территории - I класс территории	м2	421,60	через 3 часа после возникновения скользкости	10,00	0,00	0,34	1 433,44
12	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	2,00	1 раз в сутки	120,00	0,00	6,06	1 454,40
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
13	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1054,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	0,21	39 841,20
15	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	1215,92	2 раза в неделю	56,00	0,00	0,20	13 618,30
16	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	20,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	646,40
17	Выкашивание газона	м2	1100,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,30	4 290,00
18	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	2,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	6,06	2 181,60
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
19	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	12,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	1 405,44
20	Осмотр кровли	м2	389,04	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,64	248,99
21	Очистка кровли от мусора	м2	389,04	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 455,01

22	Очистка подвального помещения от мусора	м2	577,90	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	1 080,67
23	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	389,04	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	727,50
24	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	856,48
25	Ревизия вентилей	шт.	2,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	254,24	1 016,96
26	Ревизия задвижек	шт.	2,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	578,09	2 312,36
27	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	100 м2	5,78	1-4 квартал года	6,00	0,00	170,36	5 907,06
28	Замена кранов Д.15мм	шт.	6,00	1-4 квартал года	1,00	138,90	285,23	2 544,78
29	Осмотр системы канализации в подвальном помещении	100 м2	5,779	1-4 квартал года	6,00	0,00	170,36	5907,06
30	Ревизия лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	6,00	0,00	58,56	2108,16
31	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
32	Промывка ВСО	1000 м3	9,04	2-3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2194,64
33	Гидравлическое испытание	100 м	7,16	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	9870,13
34	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	9,04	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2194,64
35	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
36	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	428,24
37	Ревизия вентилей	шт.	4,00	1-4 квартал года	4,00	0,00	254,24	4067,84
38	Ревизия задвижек	шт.	4,00	1-4 квартал года	4,00	0,00	578,09	9249,44
39	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	100 м2	5,78	1-4 квартал года	6,00	0,00	170,36	5907,06
40	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	10,00	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	376,8
41	Замена автоматических выключателей	шт.	1,00	1-4 квартал года	1,00	330,00	202,63	532,63
42	Замена светильников	шт.	6,00	1-4 квартал года	1,00	529,00	194,77	4342,62
43	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	10,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	256,99	5139,8
44	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	256,99	513,98
45	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	100 м2	5,779	1-4 квартал года	2,00	0,00	85,18	984,51
46	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	577,90	1/год	1,00		12,35	7 137,07
47	Замена теплосчетчика	шт	1	1-4 квартал года	-	-	-	210 000,00
	5. Услуги, оказываемые сторонними организациями							
48	Обслуживание вент. каналов	м2		ежемесячно			0,16	3 734,78
49	Техобслуживание ВДГО	м2		ежемесячно			0,66	1 283,83
50	Техническое обслуживание и			ежемесячно				3 045,70
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**538 971,93**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**10779,44**
	Всего по дому:							**549 751,37**
	Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД	м2						**21,98**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/О.А.Потапова/