СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

_____ А.В.Соколов

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:
РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 42/2 на 2020 г.

Общая площадь дома, м2 1972,5 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	132,96	ежедневно	300,00	0,00	1,84	73 393,92
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа	м2	88,64	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	13 331,46
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – оборудование отсутствует	м2	132,96	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	9 126,37
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – оборудование осутствует	м2	88,64	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	4 297,27
5	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов-подоконники	м2	3,84	2 раза в год	2,00	0,29	3,53	29,34
6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов-перила деревянные	м2	4,80	2 раза в год	2,00	0,29	2,82	29,86
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	3,20	2 раза в год	2,00	0,36	1,67	12,99
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	10,00	2 раза в год	2,00	0,28	2,11	47,80
9	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	14,40	2 раза в год	2,00	0,35	7,53	226,94
	Работы по уборке придомовой территории в холодный период							
10	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	608,28	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 2 суток	60,00	0,00	0,36	13 138,85
11	Посыпка территории - I класс территории	м2	243,31	через 3 часа после возникновения скользкости	15,00	0,00	0,34	1 240,88
12	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	608,28	по мере необходимости	15,00	0,00	1,58	14 416,24
	Работы по уборке придомовой территории в теплый период							
13	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	608,28	1 раз в сутки	180,00	0,00	0,21	22 992,98
14	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	2396,31	1 раз в двое суток	90,00	0,00	0,20	43 133,58
15	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	969,60

16	Выкашивание газона	м2	2300,00	4 раза за сезон	4,00	0,00	1,30	11 960,00
	Выборочные работы							
17	Очистка подвального помещения от мусора	м2	433,80	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 622,41
18	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	394,50	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	737,72
19	Профосмотр кровли	м2	394,50	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 475,43
20	Очистка кровли от мусора	м2	394,50	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 475,43
21	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	5,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	535,30
22	Проф.осмотр ливневой канализации	100м	48,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	5 621,76
23	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,43	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,80	4 434,13
24	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,43	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,80	4434,13
25	Ревизия лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	12,00	0,00	58,56	4216,32
26	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
27	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 м3	10,000	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	12138,50
28	Гидравлическое испытание	100 м	9,86	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	13592,11
29	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	10,000	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2427,70
30	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
31	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	3,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	321,18
32	Ревизия вентилей, диам.до 50мм	шт.	12,00	1-4 квартал	2,00	0,00	254,24	3050,88
33	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	6,00	1-4 квартал	2,00	0,00	578,09	6937,08
34	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,43	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,80	4434,13
35	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	12,00	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	452,16
36	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	10,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	383,4
37	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
38	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,43	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,80	739,02
39	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	828,30	1/год			12,35	10 229,51
40	Аварийная служба	м2	1 972,50	ежемесячно	12,00		1,52	35 978,40
41	Обслуживание вент. каналов	м2	1 972,50	ежемесячно	12,00		0,16	3 787,20
42	Техобслуживание ВДГО	м2	1 972,50	ежемесячно				1 301,85
43	Техническое обслуживание и ремонт газопровода и газового оборудования	м2		ежемесячно				5 433,48
	Итого:							**334 700,42**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**6694,01**
	Всего по дому:							**341 394,43**
	Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД	м2						**14,42**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /О.А.Потапова/