**СОГЛАСОВАНО**
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Т.А.Фролова

**УТВЕРЖДАЮ**
Председатель НО
"ТСЖ "Севастопольская, 31"

_____ Н.В.Тараканов

# ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

**РМ, г. Саранск, ул.Севастопольская, д.31 на 2020г.**

Общая площадь дома, м2 6399,7 м2

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | Периодичность | Повторяемость в год | Стоимость материалов на ед.изм. | Цена за ед.изм., руб. | Общая стоимость, руб. (год) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Работы по содержанию лестничных клеток** | | | | | | | | |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей. | м2 | 403,80 | ежедневно | 300,00 | 0,00 | 1,84 | 222 897,60 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт | м2 | 807,60 | 2 раза в неделю | 94,00 | 0,00 | 1,60 | 121 463,04 |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт | м2 | 403,80 | 2 раза в месяц | 24,00 | 0,49 | 2,37 | 27 716,83 |
| 1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт | м2 | 807,60 | 2 раза в месяц | 24,00 | 0,00 | 2,02 | 39 152,45 |
| 1.5. | Уборка кабин лифтов полы – мытье | м2 | 9,24 | ежедневно | 300,00 | 0,29 | 2,76 | 8 454,60 |
| 1.6. | Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка | м2 | 53,76 | 2 раза в месяц | 24,00 | 0,29 | 3,11 | 4 386,82 |
| **2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период** | | | | | | | | |
| 2.1. | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием | м2 | 1919,30 | через 3 часа во время снегопада/1 раз в 2 суток | 60,00 | 0,00 | 0,36 | 41 456,88 |
| 2.2. | Посыпка территории - I класс территории | м2 | 767,72 | через 3 часа после возникновения скользкости | 10,00 | 0,00 | 0,34 | 2 610,25 |
| 2.3. | Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием | м2 | 1919,30 | по мере необходимости | 10,00 | 0,00 | 1,58 | 30 324,94 |
| 2.4. | Очистка урн от мусора | шт | 3,00 | 1 раз в двое суток | 60,00 | 0,00 | 6,06 | 1 090,80 |
| **3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период** | | | | | | | | |
| 3.1. | Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием | м2 | 1919,30 | 1 раз в сутки | 180,00 | 0,00 | 0,21 | 71 630,58 |
| 3.2. | Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора | м2 | 1190,70 | 1 раз в двое суток | 90,00 | 0,00 | 0,20 | 21 486,18 |
| 3.3. | Окраска известковыми составами бордюрного камня | м2 | 30,00 | 2 раза в год | 2,00 | 0,00 | 16,16 | 969,80 |
| 3.4. | Выкашивание газона | м2 | 972,00 | 3 раза за сезон | 3,00 | 0,00 | 1,32 | 3 848,92 |
| 3.5. | Очистка урн от мусора | шт | 3,00 | 1 раз в двое суток | 90,00 | 0,00 | 6,06 | 1 636,20 |
| **4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание** | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1. | Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации | м | 144,00 | 1-4 квартал года | 1,00 | 0,00 | 58,56 | 8 432,64 |
| 4.2. | Осмотр кровли | м2 | 1 046,23 | 1-4 квартал года | 1,00 | 0,00 | 0,64 | 669,59 |
| 4.3. | Очистка кровли от мусора | м2 | 1 046,23 | 1-4 квартал года | 1,00 | 0,00 | 1,87 | 1 956,45 |
| 4.4. | Очистка подвального помещения от мусора | м2 | 711,06 | 1-4 квартал года | 1,00 | 0,00 | 1,87 | 1 329,68 |
| 4.7. | Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении | 1000 м2 | 0,71106 | 1-4 квартал года | 12,00 | 0,00 | 851,71 | 7 267,40 |
| 4.8. | Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении | 1000м 2 | 0,71106 | 1-4 квартал года | 12,00 | 0,00 | 851,71 | 7267,40 |
| 4.9. | Смена кранов, диаметр 15мм | шт. | 4,00 | 1-4 квартал года | - | 138,90 | 285,23 | 1 696,52 |
| 4.10. | Смена кранов, диаметр 20мм | шт. | 4,00 | 1-4 квартал года | - | 234,18 | 296,79 | 2 123,88 |
| 4.11. | Смена кранов, диаметр 25 мм | шт. | 4,00 | 1-4 квартал года | - | 409,10 | 319,92 | 2 916,08 |
| 4.12. | Прочистка лежака канализации | м | 6,00 | 1-4 квартал года | 2,00 | 0,00 | 58,56 | 702,72 |
| 4.13. | Отглушка ВСО | шт. | 1,00 | 2 квартал | 1,00 | 42,80 | 214,10 | 256,90 |
| 4.14. | Промывка ВСО | 1000 м3 | 38,5385 | 2-3 квартал года | 3,00 | 0,00 | 242,77 | 28067,97 |
| 4.15. | Гидравлическое испытание | 100 м | 36,1 | 3 квартал года | 1,00 | 0,00 | 1 378,51 | 49764,21 |
| 4.16. | Заполнение хим.очищенной водой ВСО | 1000 м3 | 38,5385 | 3 квартал года | 1,00 | 0,00 | 242,77 | 9355,99 |
| 4.17. | Разглушка ВСО | шт. | 1,00 | 3 квартал года | 1,00 | 42,80 | 214,10 | 256,90 |
| 4.18. | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | шт. | 2,00 | 1-4 квартал года | - | 0,00 | 107,06 | 214,12 |
| 4.19. | Осмотр системы отопления в подвальном помещении | 1000 м2 | 0,71106 | 1-4 квартал года | 12,00 | 0,00 | 851,71 | 7267,40 |
| 4.21. | Ревизия задвижек, диам.до 100мм | шт. | 8,00 | 1-4 квартал года | 2,00 | 0,00 | 578,09 | 9249,44 |
| 4.22. | Замена ламп в подвальном помещении | шт. | 15,00 | по мере необходимости | - | 19,50 | 18,18 | 565,20 |
| 4.23. | Замена автоматических выключателей | шт. | 2,00 | 1-4 квартал года | 1,00 | 330,00 | 202,63 | 1065,26 |
| 4.24. | Замена светильников в подвальном помещении и МОП | шт. | 4,00 | по мере необходимости | - | 529,00 | 194,77 | 2895,08 |
| 4.25. | Ревизия поэтажных электрощитков | шт. | 36,00 | 1-4 квартал года | 2,00 | 0,00 | 19,17 | 1380,24 |
| 4.26. | Ревизия ВРУ | шт. | 1,00 | 1-4 квартал года | 2,00 | 0,00 | 39,66 | 79,32 |
| 4.27. | Осмотр системы электросетей в подвальном помещении | 1000 м2 | 0,71106 | 1-4 квартал года | 2,00 | 0,00 | 851,71 | 1211,23 |
| 4.28. | Ремонт тамбура 1-го подъезда | м2 | 32,00 | 2-3 квартал года | 1,00 | 2 659,50 | 4 995,79 | 7655,29 |
| | **5. Услуги, оказываемые сторонними организациями** | | | | | | | |
| 5.1. | Обслуживание лифтов | шт | | круглосуточно | руб. | | | 292 800,00 |
| 5.2. | Страхование лифтов | шт | | 1/год | руб. | | | 1 266,80 |
| 5.3. | Оценка соответствия лифтов | шт | | 1/год | руб. | | | 20 160,00 |
| 5.4. | Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД | м2 | 711,06 | 1/год | руб. | | 12,35 | 8 781,59 |
| 5.5. | Аварийная служба | м2 | 6 399,70 | ежемесячно | руб. | | 1,52 | 116 730,53 |
| 5.6. | Обслуживание вент. каналов | м2 | 6 399,70 | ежемесячно | руб. | | 0,16 | 12 287,42 |
| 5.7. | Техническое обслуживание и ремонт газопровода и газового оборудования | м2 | 6 399,70 | ежемесячно | руб. | | | 8 003,27 |
| 5.8. | Техобслуживание ВДГО | м2 | | ежемесячно | руб. | | | 4 223,80 |
| | **Итого:** | | | | | | | **1 217 026,23** |
| | Непредвиденные расходы: 2 % | | | | | | | **24340,52** |
| | **Всего по дому:** | | | | | | | **1 241 366,75** |

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД на 2020г. м2 **16,06**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /О.А.Потапова/

инженер-сметчик (Н.В. Кондратенко)