СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

_____Е.И.Криворотов

ПЛАН
услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту,
необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
РМ, г. Саранск, ул.Севастопольская, д.29 на 2020г.

Общая площадь дома, м2 2208,91 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	87,19	ежедневно	300,00	0,00	1,84	48 128,88
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	145,31	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	21 854,62
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	87,19	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	5 984,72
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	145,31	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	7 044,63
1.5.	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	0,96	ежедневно	300,00	0,29	2,76	877,49
1.6.	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	8,23	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	671,73
1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	6,72	2 раза в год	2,00	0,00	3,11	41,80
1.8.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	2,94	2 раза в год	2,00	0,00	1,66	9,76
1.9.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	10,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,10	42,00
1.11.	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	10,80	2 раза в год	2,00	0,00	7,88	170,21
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
2.1.	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	274,49	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 2 суток	60,00	0,00	0,36	5 928,98
2.2.	Посыпка территории - I класс территории	м2	110,00	через 3 часа после возникновения скользкости	12,00	0,00	0,34	448,80
2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	274,49	по мере необходимости	12,00	0,00	1,58	5 204,33

2.4.	Очистка урн от мусора	шт	1,00	1 раз в сутки	120,00	0,00	6,06	727,20
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
3.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	274,49	1 раз в сутки	180,00	0,00	0,21	10 244,30
3.2.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	269,10	1 раз в сутки	180,00	0,00	0,20	9 711,82
3.3.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	15,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	484,90
3.4.	Выкашивание газона	м2	180,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,32	712,76
3.5.	Очистка урн от мусора	шт	1,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	6,06	1 090,80
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
4.1.	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	36,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	58,56	2 108,16
4.2.	Осмотр кровли	м2	310,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,64	198,40
4.3.	Очистка кровли от мусора	м2	310,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	579,70
4.4.	Очистка подвального помещения от мусора	м2	249,70	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	466,94
4.7.	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,2497	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	2 552,06
4.8.	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,2497	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	2552,06
4.9.	Смена кранов, диаметр 15мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	138,90	285,23	1 696,52
4.10.	Смена кранов, диаметр 20мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	234,18	296,79	2 123,88
4.11.	Смена кранов, диаметр 25 мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	409,10	319,92	2 916,08
4.12.	Прочистка лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
4.13.	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
4.14.	Промывка ВСО	1000 м3	9,8230	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	11923,65
4.15.	Гидравлическое испытание	100 м	12,1	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	16679,97
4.16.	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	9,8230	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2384,73
4.17.	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
4.18.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
4.19.	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,2497	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	2552,06
4.20.	Ревизия вентилей, диаметр до 50мм	шт	12,00	1-4 квартал года	12,00	0,00	254,24	36610,56
4.21.	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	10,00	1-4 квартал года	12,00	0,00	578,09	69370,8
4.22.	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	15,00	по мере необходимости	-	19,50	18,18	565,20
43	Замена автоматических выключателей	шт.	2,00	1-4 квартал года	1,00	330,00	202,63	1065,26
4.23.	Замена светильников в подвальном помещении и МОП	шт.	4,00	по мере необходимости	-	529,00	194,77	2895,08
4.25.	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	10,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	383,4
4.26.	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
4.27.	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,2497	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	425,34

5. Услуги, оказываемые сторонними организациями								
5.1.	Обслуживание лифтов	шт		круглосуточно	руб.			73 200,00
5.2.	Страхование лифтов	шт		1/год	руб.			316,70
5.3.	Оценка соответствия лифтов	шт		1/год	руб.			5 040,00
5.4.	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	249,70	1/год	руб.		12,35	3 083,80
5.5.	Аварийная служба	м2	2 208,91	ежемесячно	руб.		1,52	40 290,52
5.6.	Обслуживание вент. каналов	м2	2 208,91	ежемесячно	руб.		0,16	4 241,11
5.7.	Техническое обслуживание и ремонт газопровода и газового оборудования	м2	2 208,91	ежемесячно	руб.			2 453,46
5.8.	Техобслуживание ВДГО	м2		ежемесячно	руб.			1 457,87
	Итого:							**411 023,01**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**8220,46**
	Всего по дому:							**419 243,47**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД на 2020г.	м2	**15,72**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/О.А.Потапова/

/Д.А Козлова/