СОГЛАСОВАНО
Председатель совета дома

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖЭК "Октябрьский»

Т.А.Фролова

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:

РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/3 на 2019-2020 гг.

Общая площадь дома, м2 1425,6м2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	83,70	ежедневно	300,00	0,00	1,84	46 202,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	167,40	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	25 176,96
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	83,70	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,86	5 745,17
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	167,40	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,52	10 124,35
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	2,31	ежедневно	300,00	0,00	3,05	2 113,65
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	13,44	2 раза в месяц	24,00	0,00	3,40	1 096,70
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	2,16	2 раза в год	2,00	0,00	2,03	8,77
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	9,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	43,02
9	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	72,31	2 раза в год	2,00	0,00	7,88	1 139,61
	Работы по уборке придомовой территории в холодный период							
10	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	1129,00	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 3 суток	40,00	0,00	0,36	16 257,60
11	Посыпка территории - I класс территории	м2	451,60	через 3 часа после возникновения скользкости	10,00	0,00	0,34	1 535,44
12	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1129,00	по мере необходимости	10,00	0,00	1,58	17 838,20
13	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	6,00	1 раз в сутки	40,00	0,00	6,06	1 454,40
	Работы по уборке придомовой территории в теплый период							
14	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1129,00	1 раз в сутки	150,00	0,00	0,21	35 563,50
15	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	527,85	1 раз в сутки	150,00	0,00	0,20	15 835,50
16	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	969,60
17	Выкашивание газона	м2	527,85	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,30	2 058,62
18	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	6,00	1 раз в сутки	150,00	0,00	6,06	5 454,00
	Выборочные работы							
19	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	36,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	4 216,32
20	Осмотр кровли	м2	285,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,64	182,40
21	Очистка кровли от мусора	м2	285,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	532,95
22	Очистка подвального помещения от мусора	м2	175,40	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	328,00

23	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	215,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	402,05
24	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	8,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	856,48
25	Ревизия вентилей	шт.	15,00	1-4 квартал года	4,00	0,00	254,24	15 254,40
26	Ревизия задвижек	шт.	2,00	1-4 квартал года	4,00	0,00	578,09	4 624,72
27	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	100 м2	1,75	1-4 квартал года	12,00	0,00	170,36	3 585,74
28	Замена кранов Д.15мм	шт.	1,00	1-4 квартал года	1,00	138,90	285,23	424,13
29	Осмотр системы канализации в подвальном помещении	100 м2	1,75	1-4 квартал года	12,00	0,00	170,36	3585,74
30	Ревизия лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	12,00	0,00	58,56	4216,32
31	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
32	Промывка ВСО	1000 м3	9,9828	2-3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2423,52
33	Гидравлическое испытание	100 м	9,9828	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	13761,39
34	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	9,9828	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2423,52
35	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
36	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
37	Ревизия вентилей	шт.	17,00	1-4 квартал года	4,00	0,00	254,24	51864,96
38	Ревизия задвижек	шт.	2,00	1-4 квартал года	4,00	0,00	578,09	4624,72
39	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	100 м2	1,75	1-4 квартал года	12,00	0,00	170,36	3585,74
40	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	15,00	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	565,2
41	Замена автоматических выключателей	шт.	2,00	1-4 квартал года	1,00	330,00	202,63	1065,26
42	Замена светильников	шт.	4,00	1-4 квартал года	1,00	529,00	194,77	2895,08
43	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	9,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	256,99	4625,82
44	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	256,99	513,98
45	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	100 м2	175,40	1-4 квартал года	2,00	0,00	85,18	29881,14
46	Обслуживание лифтов	шт	1,00	круглосуточно			1,52	73 200,00
47	Страхование лифтов	шт	1,00	1/год			0,16	313,59
48	Оценка соответствия лифтов	шт	1,00	1/год			0,65	5 040,00
49	Обслуживание крышной котельной	шт.	1,00	круглосуточно				96 000,00
50	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	310,40	1/год	1,00		12,35	3 833,44
51	Аварийная служба	м2	1 425,60	ежемесячно			1,52	26 002,94
52	Обслуживание вент. каналов	м2	1 425,60	ежемесячно			0,16	2 737,15
53	Техобслуживание ВДГО	м2	1 425,60	ежемесячно			0,66	11 290,75
54	Техническое обслуживание и			ежемесячно				15 170,51
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**579 373,37**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**11587,47**
	Всего по дому:							**590 960,84**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД м2 **34,54**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/О.А.Потапова/