СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

Т.А. Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель «ТСЖ №118»

В.А. Медведев

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:

РМ, г. Саранск, ул. Лихачева, д. 36А на 2020 г.

Общая площадь дома, м2 5421,8 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	105,54	ежедневно	300,00	0,00	1,84	58 258,08
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	246,26	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	37 037,50
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	105,54	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	7 244,27
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	246,26	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	11 938,68
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	1,912	ежедневно	300,00	0,29	2,76	1 749,48
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	16,464	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	1 343,46
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	1,088	2 раза в год	2,00	0,00	1,66	3,61
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	30,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,10	126,00
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
9	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	1022,95	1 раз в сутки	120,00	0,00	0,36	44 191,44
10	Посыпка территории - I класс территории	м2	409,18	через 3 часа после возникновения скользкости	12,00	0,00	0,34	1 669,45
11	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1022,95	по мере необходимости	16,00	0,00	1,58	25 860,18
12	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	2,00	1 раз в сутки	120,00	0,00	6,06	1 454,40
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								

13	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1022,95	1 раз в сутки	180,00	0,00	0,21	38 667,51
14	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	1520,00	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	0,20	27 360,00
15	Выкашивание газона	м2	1400,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,32	5 544,00
16	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	2,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	6,06	2 181,60
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
17	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	72,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	8 432,64
18	Осмотр кровли	м2	571,36	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	731,34
19	Очистка кровли от мусора	м2	571,36	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	2 136,89
20	Очистка подвального помещения от мусора	м2	571,36	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	2 136,89
21	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	571,36	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	1 068,44
22	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	12,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	1 284,72
23	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,571	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5 839,60
24	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,571	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5839,60
25	Ревизия лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	12,00	0,00	58,56	4216,32
26	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
27	Промывка ВСО	1000 м3	17,902	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	21730,34
28	Гидравлическое испытание	100 м	11,20	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	15439,31
29	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	17,902	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	4346,07
30	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
31	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	10,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	1070,60
32	Ревизия вентилей, диам.до 50мм	шт.	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	254,24	3 050,88
33	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	10,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	578,09	11 561,80
34	Смена кранов 15 мм	шт.	10,00	1-4 квартал года	-	138,90	285,23	4241,30
35	Смена кранов 20 мм	шт.	8,00	1-4 квартал года	-	234,18	296,79	4247,76
36	Смена кранов 25 мм	шт.	6,00	1-4 квартал года	-	409,10	319,92	4374,12
37	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,571	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5839,60
40	Замена светильников	шт.	18,00	1-4 квартал года	-	529,00	194,77	13027,86
41	Замена ламп в подвальном помещении и МОП	шт.	24,00	1-4 квартал года	-	19,40	18,18	901,92
42	Ревизия поэтажных электрощитков (мелкий ремонт)	шт.	30,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	1150,20
43	Ревизия ВРУ (мелкий ремонт)	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
44	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,571	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	5839,60

45	Ремонт (смета)							350979,00
	5. Услуги, оказываемые сторонними организациями							
46	Обслуживание лифтов	шт	2,00	круглосуточно				146 400,00
47	Страхование лифтов	шт	2,00	1/год				627,18
48	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1/год				10 080,00
49	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	571,36	1/год	1,00		12,35	7 056,30
50	Аварийная служба			ежемесячно			1,52	98 893,63
51	Обслуживание вент. каналов			ежемесячно			0,16	10 409,86
52	Техобслуживание ВДГО			ежемесячно			0,66	42 940,66
53	Техническое обслуживание и			ежемесячно				9 797,47
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
54	Услуги машин и механизмов			по мере необходимости				6000,00
	Итого:							**1 076 914,66**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**21418,29**
	Всего по дому:							**1 098 332,96**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД	м2	**16,88**