ПЛАН
услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту,
необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:
РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2020 г.

Общая площадь дома, м2 3074.5 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	142.60	1 раз в неделю	52.00	0.00	1.84	13,643.97
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	285.20	1 раз в неделю	52.00	0.00	1.60	23,728.64
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	142.60	1 раз в неделю	52.00	0.49	2.37	21,207.47
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	285.20	1 раз в неделю	52.00	0.00	2.02	29,957.41
5	Мытье лестничных площадок 1 этажа и маршей нижних трех этажей – лифт	м2	73.12	2 раза в неделю	104.00	0.49	2.37	21,748.81
6	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	2.31	3 раза в неделю	156.00	0.29	2.76	1,099.10
7	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	13.44	2 раза в месяц	24.00	0.29	3.11	1,096.70
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	4.72	2 раза в год	2.00	0.00	1.66	15.67
9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	16.00	2 раза в год	2.00	0.00	2.10	67.20
10	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	13.50	2 раза в год	2.00	0.00	7.69	207.63
11	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	38.40	2 раза в год	2.00	0.00	3.11	238.85
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
12	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	2134.14	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 3 суток	42.00	0.00	0.36	32,268.20
13	Посыпка территории - I класс территории	м2	322.16	через 3 часа после возникновения скользкости	20.00	0.00	0.34	2,190.69
14	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	2134.14	по мере необходимости	20.00	0.00	1.58	67,438.82
15	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	2.00	1 раз в 3 суток	42.00	0.00	6.06	509.04
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
16	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	2134.14	1 раз в 3 суток	42.00	0.00	0.21	18,823.11

17	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	892.86	1 раз в 2 суток	63.00	0.00	0.20	11,250.04
18	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30.00	2 раза в год	2.00	0.00	16.16	969.60
19	Выкашивание газона	м2	892.86	3 раза за сезон	3.00	0.00	1.32	3,535.73
20	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	2.00	1 раз в 2 суток	63.00	0.00	6.06	763.56
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
21	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	72.00	1-4 квартал года	2.00	0.00	58.56	8,432.64
22	Осмотр кровли	м2	410.80	1-4 квартал года	2.00	0.00	0.64	525.82
23	Очистка кровли от мусора	м2	410.80	1-4 квартал года	2.00	0.00	1.87	1,536.39
24	Очистка подвального помещения от мусора	м2	383.10	1-4 квартал года	2.00	0.00	1.87	1,432.79
25	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	410.80	1-4 квартал года	1.00	0.00	1.87	768.20
26	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10.00	1-4 квартал года	1.00	0.00	107.06	1,070.60
27	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0.3831	1-4 квартал года	12.00	0.00	1,703.60	7,831.79
28	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0.3831	1-4 квартал года	12.00	0.00	1,703.60	7831.79
29	Отглушка ВСО	шт.	1.00	2 квартал	1.00	42.80	214.10	256.90
30	Промывка ВСО	1000 м3	18.7222	2-3 квартал года	2.00	0.00	242.77	9090.38
31	Гидравлическое испытание	100 м	13.20	3 квартал года	1.00	0.00	1,378.51	18196.33
32	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	18.7222	3 квартал года	1.00	0.00	242.77	4545.19
33	Разглушка ВСО	шт.	1.00	3 квартал года	1.00	42.80	214.10	256.90
34	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	12.00	1-4 квартал года	-	0.00	107.06	1284.72
35	Ревизия вентилей, диам.до 50мм	шт.	12.00	1-4 квартал года	2.00	0.00	254.24	3050.88
36	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	14.00	1-4 квартал года	2.00	0.00	578.09	16186.52
37	Смена кранов 15 мм	шт.	15.00	1-4 квартал года	-	138.90	285.23	4278.45
38	Смена кранов 20 мм	шт.	10.00	1-4 квартал года	-	234.18	296.79	2967.90
39	Смена кранов 25 мм	шт.	8.00	1-4 квартал года	-	409.10	319.92	2559.36
40	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0.3831	1-4 квартал года	12.00	0.00	1,703.60	7831.79
41	Замена автоматических выключателей	шт.	2.00	1-4 квартал года	-	330.00	202.63	1065.26
42	Замена светильников	шт.	15.00	1-4 квартал года	-	529.00	194.77	10856.55
43	Замена ламп в подвальном помещении и МОП	шт.	20.00	1-4 квартал года	-	19.40	18.18	751.60
44	Ревизия поэтажных электрощитков (мелкий ремонт)	шт.	16.00	1-4 квартал года	2.00	0.00	256.99	8223.68
45	Ревизия ВРУ (мелкий ремонт)	шт.	1.00	1-4 квартал года	2.00	0.00	256.99	513.98
46	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0.3831	1-4 квартал года	2.00	0.00	1,703.60	1305.30
5. Услуги, оказываемые сторонними организациями								
47	Обслуживание лифтов	шт	1.00	круглосуточно				73,200.00

48	Страхование лифтов	шт	1.00	1/год				313.59
49	Оценка соответствия лифтов	шт	1.00	1/год				5,040.00
50	Обслуживание крышной котельной	шт.	1.00	круглосуточно				150,000.00
51	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	793.90	1/год	1.00		12.35	9,804.67
52	Аварийная служба			ежемесячно			1.52	56,078.88
53	Обслуживание вент. каналов			ежемесячно			0.16	5,903.04
54	Техобслуживание ВДГО			ежемесячно			0.66	2,029.17
55	Техническое обслуживание и			ежемесячно				19,964.10
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
57	Услуги машин и механизмов			по мере необходимости				13246.30
58	Обслуживание узлов учета			ежемесячно				3348.00
	Итого:							**712,339.69**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**13914.91**
	Всего по дому:							**726,254.60**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД	м2	**19.68**