СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома

_____ О.Ф.Гладышева

ПЛАН
услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
РМ, г. Саранск, ул.Девятаева, д.9 на 2020г.

Общая площадь дома, м2 1697,6 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
	1. Работы по содержанию лестничных клеток							
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	99,60	ежедневно	300,00	0,00	1,84	54 979,20
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	199,20	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	29 959,68
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	99,60	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	6 836,54
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	199,20	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	9 657,22
1.5.	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	2,31	ежедневно	300,00	0,29	2,76	2 113,65
1.6.	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	13,44	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	1 096,70
1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	43,20	2 раза в год	2,00	0,00	3,11	268,70
1.8.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	0,45	2 раза в год	2,00	0,00	1,66	1,49
1.9.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	9,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,10	37,80
1.10.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники	м2	3,96	2 раза в год	2,00	0,00	3,74	29,62
1.11.	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	14,85	2 раза в год	1,00	0,00	7,88	117,02
	2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период							
2.1.	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	524,00	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 3 суток	60,00	0,00	0,36	11 318,40
2.2.	Посыпка территории - I класс территории	м2	210,00	через 3 часа после возникновения скользкости	20,00	0,00	0,34	1 428,00

2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	524,00	по мере необходимости	10,00	0,00	1,58	8 279,20
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
3.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	524,00	1 раз в сутки	150,00	0,00	0,21	16 296,92
3.2.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	903,61	1 раз в сутки	150,00	0,00	0,20	27 176,07
3.3.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	969,80
3.4.	Выкашивание газона	м2	900,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,32	3 563,81
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
4.5.	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	36,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	58,56	2 108,16
4.6.	Осмотр кровли	м2	240,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	307,20
4.7.	Очистка кровли от мусора	м2	240,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	897,60
4.8.	Очистка подвального помещения от мусора	м2	217,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	811,58
4.9.	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	35,40	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	66,20
4.10.	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	642,36
4.11.	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,217	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	2 217,85
4.12.	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,217	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	2217,85
4.13.	Прочистка лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
4.14.	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
4.15.	Промывка ВСО	1000 м3	10,2210	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	12406,76
4.16.	Гидравлическое испытание	100 м	7,10	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	9787,42
4.17.	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	10,2210	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2481,35
4.18.	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
4.19.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
4.20.	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	10,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	578,09	11561,8
4.21.	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,217	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	2217,85
4.22.	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	10,00	по мере необходимости	-	19,50	18,18	376,80
4.23.	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	18,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	690,12
4.24.	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
4.25.	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,217	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	369,64
5. Услуги, оказываемые сторонними организациями								
5.1.	Обслуживание лифтов	шт		круглосуточно				73 200,00
5.2.	Страхование лифтов	шт		1/год				313,59
5.3.	Оценка соответствия лифтов	шт		1/год				5 040,00
5.4.	Обслуживание крышной котельной	шт		круглосуточно				96 000,00
5.5.	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	217,00	1/год			12,35	14 337,12
5.6.	Аварийная служба	м2	1 697,60	ежемесячно			1,52	30 964,22

5.7.	Обслуживание вент. каналов	м2	1 697,60	ежемесячно			0,16	3 259,39
5.8.	Техобслуживание ВДГО	м2	1 697,60	ежемесячно			0,648	1 120,42
5.9.	Техническое обслуживание и		1 697,60	ежемесячно				65 144,87
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**514 179,97**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**10283,60**
	Всего по дому:							**524 463,57**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД на 2020г. м2 **20,68**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____/О.А.Потапова/