СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель «ТСН "70/73"»

_____ А.А. Уханов

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
РМ, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д.73 на 2020г.

Общая площадь дома, м2 3060,7 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	163,23	ежедневно	300,00	0,00	1,84	90 102,96
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	489,69	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	73 649,38
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	163,23	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	11 204,11
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	489,69	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	23 740,17
1.5.	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	3,27	ежедневно	300,00	0,29	2,76	2 992,05
1.6.	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	21,67	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	1 768,27
1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - перила деревянные	м2	5,76	2 раза в неделю	94,00	0,00	3,11	1 683,88
1.8.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	0,384	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,66	59,92
1.9.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	12,00	2 раза в неделю	94,00	0,00	2,10	2 368,80
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
2.1.	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	1080,00	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 2 суток	60,00	0,00	0,36	23 328,00
2.2.	Посыпка территории - I класс территории	м2	432,00	через 3 часа после возникновения скользкости	10,00	0,00	0,34	1 468,80
2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1080,00	по мере необходимости	6,00	0,00	1,58	10 238,40
2.4.	Очистка урн от мусора	шт	2,00	1 раз в двое суток	60,00	0,00	6,06	727,20
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
3.1.	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1080,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	0,21	40 306,90

3.2.	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	1012,00	1 раз в двое суток	90,00	0,00	0,20	18 261,54
3.3.	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	969,80
3.4.	Выкашивание газона	м2	859,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,32	3 401,46
3.5.	Очистка урн от мусора	шт	2,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	6,06	2 181,60
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
4.1.	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	45,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	58,56	2 635,20
4.2.	Осмотр кровли	м2	342,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,64	218,88
4.3.	Очистка кровли от мусора	м2	342,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	639,54
4.4.	Очистка подвального помещения от мусора	м2	321,10	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	600,46
4.5.	Уборка чердачного помещения от мусора	м2	342,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	639,54
4.7.	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,3211	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	3 281,81
4.8.	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,3211	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	3281,81
4.9.	Смена кранов, диаметр 15мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	138,90	285,23	1 696,52
4.10.	Смена кранов, диаметр 20мм	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	234,18	296,79	1 061,94
4.11.	Смена кранов, диаметр 25 мм	шт.	1,00	1-4 квартал года	-	409,10	319,92	2 916,08
4.12.	Прочистка лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
4.13.	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	1,00	42,80	214,10	256,90
4.14.	Промывка ВСО	1000 м3	16,68	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	20247,02
4.15.	Гидравлическое испытание	100 м	29,5	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	40666,05
4.16.	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	16,68	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	4049,40
4.17.	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
4.18.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	4,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	428,24
4.19.	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,3211	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	3281,81
4.21.	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	2,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	578,09	2312,36
4.22.	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	10,00	по мере необходимости	-	19,50	18,18	376,80
4.23.	Замена светильников в подвальном помещении и МОП	шт.	2,00	по мере необходимости	-	529,00	194,77	1447,54
4.24.	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	12,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	460,08
4.25.	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
4.26.	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,3211	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	546,97
5. Услуги, оказываемые сторонними организациями								
5.1.	Обслуживание лифтов	шт	2,00	круглосуточно	руб.			146 400,00
5.2.	Страхование лифтов	шт	2,00	1/год	руб.			627,18
5.3.	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1/год	руб.			10 080,00
5.4.	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	321,10	1/год	руб.		12,35	3 965,59
5.5.	Аварийная служба	м2	3 060,70	ежемесячно	руб.		1,52	55 827,17
5.6.	Обслуживание вент. каналов	м2	3 060,70	ежемесячно	руб.		0,16	5 876,54
	Итого:							**623 313,59**

	Непредвиденные расходы: 2 %							12466,27
	Всего по дому:							635 779,86

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД на 2020г.	м2	**17,31**