СОГЛАСОВАНО
Директор ООО "ЖЭК "Октябрьский"

_____ Г.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета МКД

_____ Ю.М.Хлучина

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:

РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 64 на 2020 г.

Общая площадь дома, м2 1392,7 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	85,70	ежедневно	300,00	0,00	1,84	47 306,40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	171,40	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	25 778,56
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	85,70	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	5 882,45
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	171,40	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	8 309,47
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	2,31	ежедневно	300,00	0,29	2,76	2 113,65
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	13,44	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	1 096,70
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - почтовые ящики	м2	2,88	2 раза в год	2,00	0,36	1,67	11,69
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	9,00	2 раза в год	2,00	0,28	2,11	43,02
9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники	м2	2,79	2 раза в год	2,00	0,00	3,74	20,87
10	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	11,96	2 раза в год	2,00	0,35	7,53	188,49
	Работы по уборке придомовой территории в холодный период							
11	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	658,00	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 2 суток	60,00	0,00	0,36	14 212,80
12	Посыпка территории - I класс территории	м2	263,20	через 3 часа после возникновения скользкости	6,00	0,00	0,34	536,93
13	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	658,00	по мере необходимости	6,00	0,00	1,58	6 237,84
14	Очистка урн от мусора	шт	5,00	1 раз в сутки	60,00	0,00	6,06	1 818,00
	Работы по уборке придомовой территории в теплый период							

15	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	658,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	0,21	24 872,40
16	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	755,25	1 раз в 2 суток	180,00	0,00	0,20	27 189,00
17	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	30,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	969,60
18	Выкашивание газона	м2	457,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,30	1 782,30
19	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки	180,00	0,00	6,06	5 454,00
	Выборочные работы							
20	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	36,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	4 216,32
21	Осмотр кровли	м2	280,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	0,64	358,40
22	Очистка кровли от мусора	м2	280,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 047,20
23	Очистка подвального помещения от мусора	м2	172,80	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	646,27
24	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	15,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	1 605,90
25	Смена крана, диаметр 15	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	138,90	285,23	848,26
26	Смена крана, диаметр 20	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	234,18	296,79	1061,94
27	Смена крана, диаметр 25	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	409,10	319,92	1458,04
28	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	1 766,11
29	Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	1766,11
30	Ревизия и прочистка лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
31	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
32	Промывка ВСО	1000 м3	10,353	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	12567,35
33	Гидравлическое испытание	100 м	10,50	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	14474,36
34	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	10,353	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	2513,47
35	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
36	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
38	Ревизия задвижек, диам.до 100мм	шт.	10,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	578,09	11561,8
39	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	1766,11
40	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	12,00	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	452,16
42	Замена светильников	шт.	3,00	1-4 квартал года	1,00	529,00	194,77	2171,31
43	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	9,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	345,06
44	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
45	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,1728	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	294,35
46	Обслуживание лифтов	шт	1,00	круглосуточно				73 200,00
47	Обслуживание котельной							96 000,00
48	Страхование лифтов	шт	1,00	1/год				316,70

49	Оценка соответствия лифтов	шт	1,00	1/год				5 040,00
50	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	172,80	1/год			12,35	2 134,08
51	Аварийная служба	м2	1 392,70	ежемесячно			1,52	25 402,85
52	Обслуживание вент. каналов	м2	1 392,70	ежемесячно			0,16	2 673,98
53	Техобслуживание ВДГО	м2	1 392,70	ежемесячно				2 461,44
54	Техническое обслуживание и			ежемесячно				53 617,25
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**497 100,94**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**9942,02**
	Всего по дому:							**507 042,96**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание м2 **30,34**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /О.А.Потапова/