СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ЖЭК "Октябрьский»

_____Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель правления «ТСЖ Юртава»

_____А.Н.Коротков

ПЛАН
услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного доме по адресу:
РМ, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д.63А на 2020 г.

Общая площадь дома, м2 1342,1 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
1. Работы по содержанию лестничных клеток								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	101,40	ежедневно	300,00	0,00	1,53	46 542,60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа.	м2	67,60	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,17	7 434,65
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей — оборудование отсутствует	м2	101,40	2 раза в месяц	24,00	0,00	4,00	9 722,23
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – оборудование отсутствует	м2	67,60	2 раза в месяц	24,00	0,00	3,32	5 386,37
5	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — перила деревянные	м2	6,40	2 раза в год	2,00	0,00	3,11	39,81
6	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	9,60	1 раз в год	2,00	0,00	7,88	151,30
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — почтовые ящики	м2	1,68	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	8,03
8	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	8,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	38,24
9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов - подоконники	м2	4,80	2 раза в год	2,00	0,00	3,74	35,90
2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период								
10	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	1068,00	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 3 суток	40,00	0,00	0,36	15 379,20
11	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1068,00	по мере необходимости	4,00	0,00	1,58	6 749,76
12	Посыпка территории - I класс территории	м2	427,20	через 3 часа после возникновения скользкости	8,00	0,00	0,34	1 161,98
13	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	2,00	1 раз в 3 суток	40,00	0,00	6,06	484,80
3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период								
14	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1068,00	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	0,21	20 185,20
15	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	665,70	2 раза в неделю	90,00	0,00	0,20	11 982,60
16	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	20,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	646,40
17	Выкашивание газона	м2	2000,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,30	7 800,00
18	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	2,00	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	6,06	1 090,80
4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание								
19	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	48,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	5 621,76

20	Осмотр кровли	м2	337,96	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,64	216,29
21	Очистка кровли от мусора	м2	337,96	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	631,99
22	Очистка подвального помещения от мусора	м2	383,10	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	716,40
23	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	337,96	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	631,99
24	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	4,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	428,24
25	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,383	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	3 915,48
26	Замена кранов Д.15мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	1,00	138,90	285,23	1 696,52
27	Осмотр системы канализации в подвальном помещении	1000 м2	0,383	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	3915,48
28	Ревизия лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	702,72
29	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
30	Промывка ВСО	1000 м3	7,049	2-3 квартал года	3,00	0,00	242,77	5133,86
31	Гидравлическое испытание	100 м	16,20	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	22331,86
32	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	7,049	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	1711,29
33	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
34	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
35	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,383	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	3915,48
36	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	8,00	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	301,44
37	Замена автоматических выключателей	шт.	1,00	1-4 квартал года	1,00	330,00	202,63	532,63
38	Замена светильников	шт.	2,00	1-4 квартал года	1,00	529,00	194,77	1447,54
39	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	8,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	256,99	4111,84
40	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	256,99	513,98
41	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,383	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	652,58
	5. Услуги, оказываемые сторонними организациями							
42	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	383,10	1/год	1,00		12,35	4 731,29
43	Аварийная служба	м2		ежемесячно			1,52	30 821,95
44	Обслуживание вент. каналов	м2		ежемесячно			0,16	3 244,42
45	Техобслуживание ВДГО	м2		ежемесячно			0,66	885,79
46	Техническое обслуживание и			ежемесячно				4 500,62
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**238 881,21**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**4777,62**
	Всего по дому:							**243 658,84**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД	м2	**15,13**