СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ЖЭК "Октябрьский»

_____ Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Уполномоченное лицо

_____ А.А.Хрущалин

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Саранск, пр.70 лет Октября, д.59 на 2020г.

Общая площадь дома, м2 3254,6 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
	1. Работы по содержанию лестничных клеток							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	160,80	ежедневно	300,00	0,00	1,84	88 761,60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	321,60	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	48 368,64
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	160,80	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	11 037,31
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	321,60	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	15 591,17
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	4,62	ежедневно	300,00	0,29	2,76	4 227,30
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	26,88	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	2 193,41
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — перила деревянные	м2	6,48	2 раза в год	2,00	0,00	3,11	40,35
8	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	18,00	1 раз в год	1,00	0,00	7,88	141,85
9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — почтовые ящики	м2	4,64	2 раза в год	2,00	0,00	2,03	18,84
10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов —шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	18,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	86,04
	2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период							
11	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	2075,40	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 3 суток	40,00	0,00	0,36	29 885,76
12	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	2075,40	по мере необходимости	6,00	0,00	1,58	19 674,79
13	Посыпка территории - I класс территории	м2	830,16	через 3 часа после возникновения скользкости	6,00	0,00	0,34	1 693,53
14	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	2,00	1 раз в 3 суток	40,00	0,00	6,06	484,80
	3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период							
15	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	2075,40	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	0,21	39 225,06
16	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	2017,60	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	0,20	36 316,80
17	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	40,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	1 292,80
18	Выкашивание газона	м2	1970,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,30	7 683,00
19	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	2,00	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	6,06	1 090,80
	4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание							
20	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	72,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	8 432,64
21	Осмотр кровли	м2	473,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,64	302,72

22	Очистка кровли от мусора	м2	473,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 769,02
23	Очистка подвального помещения от мусора	м2	473,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	884,51
24	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	473,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	884,51
25	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	10,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	1 070,60
26	Ревизия задвижек	шт.	2,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	578,09	2 312,36
27	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,473	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	4 834,31
28	Замена кранов Д.15мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	1,00	138,90	285,23	1 696,52
29	Осмотр системы канализации в подвальном помещении	1000 м2	0,473	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	4834,31
30	Ревизия лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	12,00	0,00	58,56	351,36
31	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
32	Промывка ВСО	1000 м3	18,525	2-3 квартал года	5,00	0,00	242,77	22486,57
33	Гидравлическое испытание	100 м	20,06	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	27652,91
34	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	18,525	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	4497,31
35	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
36	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	2,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	214,12
37	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,473	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	4834,31
38	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	10,00	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	376,80
39	Замена автоматических выключателей	шт.	1,00	1-4 квартал года	1,00	330,00	202,63	532,63
40	Замена светильников	шт.	2,00	1-4 квартал года	1,00	529,00	194,77	1447,54
41	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	18,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	690,12
42	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
43	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,473	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	805,72
	5. Услуги, оказываемые сторонними организациями							
44	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	473,00	1/год	1,00		12,35	5 841,55
45	Обслуживание лифтов	шт	2,00	круглосуточно				146 400,00
46	Страхование лифтов	шт	2,00	1/год				627,18
47	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1/год				10 080,00
48	Аварийная служба	м2		ежемесячно			1,52	60 033,31
49	Обслуживание вент. каналов	м2		ежемесячно			0,16	6 319,30
50	Техобслуживание ВДГО	м2		ежемесячно			0,66	2 172,26
51	Техническое обслуживание и ремонт газопровода и газового оборудования			ежемесячно				4 676,10
	Итого:							**635 467,54**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**12709,35**
	Всего по дому:							**648 176,89**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД м2 **16,60**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /О.А.Потапова/

Вед. инженер-сметчик Д.А. Козлова