СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ЖЭК "Октябрьский»

_____Т.А.Фролова

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ «пр. 70 лет Октября, 57»

_____Р.Р.Четвергова

ПЛАН

услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г.Саранск, пр.70 лет Октября, д.57 на 2020г.

Общая площадь дома, м2 3233 м2

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Периодичность	Повторяемость в год	Стоимость материалов на ед.изм.	Цена за ед.изм., руб.	Общая стоимость, руб.
	1. Работы по содержанию лестничных клеток							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей.	м2	193,44	ежедневно	300,00	0,00	1,84	106 778,88
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей: лестничные площадки и марши выше третьего этажа, лифт	м2	386,88	2 раза в неделю	94,00	0,00	1,60	58 186,75
3	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши нижних трех этажей – лифт	м2	193,44	2 раза в месяц	24,00	0,49	2,37	13 277,72
4	Мытье лестничных площадок и маршей. Лестничные площадки и марши выше третьего этажа – лифт	м2	386,88	2 раза в месяц	24,00	0,00	2,02	18 755,94
5	Уборка кабин лифтов полы – мытье	м2	4,62	ежедневно	300,00	0,29	2,76	4 227,30
6	Уборка кабин лифтов. Стены и двери – протирка	м2	26,88	2 раза в месяц	24,00	0,29	3,11	2 193,41
7	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — перила деревянные	м2	7,68	2 раза в год	2,00	0,00	3,11	47,82
8	Мытье легкодоступных окон - окна обычной конфигурации со сплошными стеклами	м2	19,20	1 раз в год	1,00	0,00	7,88	151,31
9	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов — почтовые ящики	м2	5,04	2 раза в год	2,00	0,00	2,03	20,46
10	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов —шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	м2	18,00	2 раза в год	2,00	0,00	2,39	86,04
	2. Работы по уборке придомовой территории в холодный период							
11	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами I класс - с усовершенствованным покрытием	м2	2075,40	через 3 часа во время снегопада/1 раз в 3 суток	40,00	0,00	0,36	29 885,76
12	Сдвигание свежевыпавшего снега - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	1660,32	по мере необходимости	6,00	0,00	1,58	15 739,83
13	Посыпка территории - I класс территории	м2	830,16	через 3 часа после возникновения скользкости	6,00	0,00	0,34	1 693,53
14	Очистка урн от мусора (холодный период)	шт	2,00	1 раз в 3 суток	40,00	0,00	6,06	484,80
	3. Работы по уборке придомовой территории в теплый период							
15	Подметание территории - I класс территории с усовершенствованным покрытием	м2	2075,40	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	0,21	39 225,06
16	Уборка газонов - газонов средней засоренности от случайного мусора	м2	2017,60	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	0,20	36 316,80
17	Окраска известковыми составами бордюрного камня	м2	40,00	2 раза в год	2,00	0,00	16,16	1 292,80
18	Выкашивание газона	м2	1957,00	3 раза за сезон	3,00	0,00	1,30	7 632,30
19	Очистка урн от мусора (теплый период)	шт.	2,00	1 раз в 2 суток	90,00	0,00	6,06	1 090,80
	4. Выборочный ремонт и текущее обслуживание							
20	Проф.осмотр и прочистка ливневой канализации	м	72,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	58,56	8 432,64
21	Осмотр кровли	м2	473,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	0,64	302,72

22	Очистка кровли от мусора	м2	473,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	1,87	1 769,02
23	Очистка подвального помещения от мусора	м2	473,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	884,51
24	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	473,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	1,87	884,51
25	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	6,00	1-4 квартал года	1,00	0,00	107,06	642,36
26	Осмотр системы х\г водоснабжения в подвальном помещении	1000 м2	0,473	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	4 834,31
27	Замена кранов, диаметр 15мм	шт.	4,00	1-4 квартал года	1,00	138,90	285,23	1 696,52
28	Осмотр системы канализации в подвальном помещении	1000 м2	0,473	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	4834,31
29	Ревизия лежака канализации	м	6,00	1-4 квартал года	12,00	0,00	58,56	351,36
30	Отглушка ВСО	шт.	1,00	2 квартал	0,00	42,80	214,10	256,90
31	Промывка ВСО	1000 м3	18,644	2-3 квартал года	3,00	0,00	242,77	13578,61
32	Гидравлическое испытание	100 м	19,80	3 квартал года	1,00	0,00	1 378,51	27294,50
33	Заполнение хим.очищенной водой ВСО	1000 м3	18,644	3 квартал года	1,00	0,00	242,77	4526,20
34	Разглушка ВСО	шт.	1,00	3 квартал года	1,00	42,80	214,10	256,90
35	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт.	6,00	1-4 квартал года	-	0,00	107,06	642,36
36	Осмотр системы отопления в подвальном помещении	1000 м2	0,473	1-4 квартал года	12,00	0,00	851,71	4834,31
37	Замена ламп в подвальном помещении	шт.	10,00	1-4 квартал года	-	19,50	18,18	376,80
38	Замена светильников	шт.	2,00	1-4 квартал года	1,00	529,00	194,77	1447,54
39	Ревизия поэтажных электрощитков	шт.	18,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	19,17	690,12
40	Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1-4 квартал года	2,00	0,00	39,66	79,32
41	Осмотр системы электросетей в подвальном помещении	1000 м2	0,4731	1-4 квартал года	2,00	0,00	851,71	805,89
	5. Услуги, оказываемые сторонними организациями							
42	Дезинсекция и дератизация помещений, входящих в состав ОИ в МКД	м2	473,00	1/год	1,00		12,35	5 841,55
43	Обслуживание лифтов	шт	2,00	круглосуточно				146 400,00
44	Страхование лифтов	шт	2,00	1/год				627,18
45	Оценка соответствия лифтов	шт	2,00	1/год				10 080,00
46	Аварийная служба	м2	3 285,20	ежемесячно			1,52	59 922,05
47	Обслуживание вент. каналов	м2	3 285,20	ежемесячно			0,16	6 307,58
48	Техобслуживание ВДГО	м2		ежемесячно			0,66	2 168,23
49	Техническое обслуживание и			ежемесячно				4 581,98
	ремонт газопровода и газового							
	оборудования							
	Итого:							**652 437,59**
	Непредвиденные расходы: 2 %							**13048,75**
	Всего по дому:							**665 486,34**

Размер платы за содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД м2 **17,15**

Гл.инженер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /В.А.Поксараскин/

Мастер ООО "ЖЭК "Октябрьский" _____ /О.А.Потапова/